

恒隆广场（精装修）招租中心/租金/出租

产品名称	恒隆广场（精装修）招租中心/租金/出租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	10.00/平方米
规格参数	商圈:南京西路 地铁:2、7、14号线静安寺站 物业费:49元
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

产品详情

恒隆广场项目简介

恒隆广场位于上海市静安区南京西路1266号，是一处高端的商业综合体，也是浦西地区的地标性建筑之一。其独特的建筑风格和优越的地理位置，吸引了世界各地的游客和投资者。

一、背景介绍

恒隆广场原址为百多年前的中共中央秘书处机关办公地遗址和上海大学时任里校舍遗址。恒隆集团于1993年12月22日竞得该地块，并定位为沪上项目。恒隆广场由美国建筑设计事务所Kohn Pedersen Fox负责设计，其建筑概念前卫，揉合现代与艺术的特色。整个项目分为两期，一期由一栋甲级写字楼和购物中心组成，于2001年建成；二期办公楼于2006年10月竣工。

二、项目参数

恒隆广场总建筑面积超过16万平方米，包括两座办公楼和一座购物中心。其中，办公楼总建筑面积约16万平方米，共66层，高度达288米。购物中心面积达5.5万平方米，集中了一批世界时尚品牌的旗舰店。停车位数量约400个。

三、平面图

恒隆广场平面图包括总体平面图、一座平面图等，详细展示了项目的布局和各功能区域的位置。

四、在租面积租金物业费

目前，恒隆广场内企业、商铺近300家，外资、港澳台企业超过130家。其租金和物业费根据不同楼层高度和位置有所差异，一般在10-13元/平*天之间。物业费：49元，

五、地理位置

恒隆广场位于上海市静安区南京西路1266号，南接南京西路，东接陕西北路，北接南阳路，西接西康路。周边有中信泰富广场、梅龙镇广场、上海商城等高端商业区，以及锦沧文华广场和上海展览中心等历史建筑。

六、交通情况

恒隆广场周边交通便捷，拥有地铁2、7、14号线和多条公交线路。其中，地铁2、7、14号线静安寺站距离恒隆广场仅需步行约600米，地铁12、13号线南京西路站步行约539米即可到达。此外，周边还有完善的停车场设施，方便驾车人士停车。

七、周围环境

恒隆广场周边环境优美，拥有众多历史建筑和文化景点。如锦沧文华广场和上海展览中心等历史建筑，以及静安寺等景点。此外，周边还有丰富的餐饮、娱乐等配套设施，为投资者和游客提供了便利的生活和休闲环境。

总之，恒隆广场作为上海市中心的高端商业综合体之一，以其独特的建筑风格、优越的地理位置和便捷的交通条件吸引了世界各地的投资者和游客。其丰富的商业业态和高端的配套设施，为人们提供了高品质的生活体验。