

# 中洲大厦物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话

产品名称	中洲大厦物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	200.00/平方米
规格参数	中洲大厦:物业招商 出租面积:230 -1884m <sup>2</sup> 租金价格:220-300元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

中洲大厦物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话

深圳福田，中洲大厦，CBD中心核心区，甲级写字楼开发商一手全球火热租赁中

迪拜塔大师匠心力作

中洲大厦写字楼全球招租

在租面积：230 -1884m<sup>2</sup>

租金价格：220元/m<sup>2</sup>含税起

管理费：25元/m<sup>2</sup>

中洲大厦基本资料

占地面积：6288.14m<sup>2</sup>

总建筑面积是：96606.33m<sup>2</sup>

写字楼面积：72356.05m<sup>2</sup>

商业建筑面积：3782.13m<sup>2</sup>

地下车库面积：19260.47m<sup>2</sup>

楼层：地上38层，地下4层

标准层面积：2132-2275m<sup>2</sup>

停车位：364个

管理费：25元/m<sup>2</sup>

使用率：63%-68%、整层使用率可达73%

承租福利：

负一层提供员工食堂 早中餐

免费使用就餐区，会议室

金钥匙管家式增值服务

中洲知名企业：东方财富，[基恩士](#)

，银河证券，银河期货，华夏银行，中洲控股集团总部，诺德股份，前海人寿保险，香港特别行政区办事处等一些知名品牌

没有一个深圳人能拒绝福田尤其不能拒绝在福田CBD上班作为真正的市中心区，深圳“曼哈顿”20年来，它都是深圳前卫的存在

这块区域有许多摩天楼“美办公室”中洲大厦正处于一个闹中取静的位置还能看无遮挡的福田美日落走，今天带大家进去看一看

[ShenzhenWeekly](#) · 美办公室

“我爱深圳，因为我在福田。”

无论老一辈深圳人，还是许多在深圳发展的年轻人，这是他们的心声。

福田是“深圳”的深圳，这里繁华且从容，新潮传统相交融，人潮汹涌而又井井有条。

大家对福田有很多奇怪的误解，好像在福田上班，就一定是在CBD。

CBD上班，你就一定是金融精英。

但其实福田一直在悄悄发生着变化：不光香蜜湖新金融中心、深圳国际交流中心启动建设，高新技术、时尚文化等等产业也在福田迅速发展。

世界风口在哪里，看看福田便知一二。

当然，享受在福田工作的原因，肯定是这里的工作环境，在福田CBD打工不止交通便利，配套也非常齐全。

今天要揭秘的办公室就在福田，它有着无敌景观，兼具市中心的绿意和CBD金融区的繁华，安信信托、德邦证券、复星、基恩士、凤凰传媒、奥美Ogilvy等知名企业都安家在此。

我们去中洲大厦看看，让人羡慕的办公室长什么模样。

“它在中心，但不喧闹”

中洲大厦的选址，能用“巧”字形容，它建在市民广场南广场的东南侧，毗邻金田路和福华一路，正好处于能看见绿植覆盖又充满商业活力的位置。

它不是高调夺目的地标大楼，但就在这么个好位置，保持着精致的一面。

“世界级建筑设计事务所操刀设计”

中洲大厦由艾德里安·史密斯 + 戈登·吉尔建筑设计事务所 (Adrian Smith & Gordon Gill Architecture)操刀设计。

除了中洲大厦以外，许多国内外有名的摩天大楼都是他们的杰作，像迪拜阿利法塔，还有卡塔尔多哈的阿布扎比塔等。

大厦四面通透，但又兼顾了视野和室温调节，是因为使用了开创性的水平环保遮阳板设计，减少每天的日照增热和令人不适的眩光。

幕墙及遮阳板疏密依据日晒规律进行排布，无论在白天的每个时分，都有着优良的采光效果。

“16.2米酒店级大堂，满眼是格调”

10月的深圳依然是个无暇的艳阳天，但每一缕阳光洒进中洲大厦的大堂，都能瞬间变柔和。

大堂高16.2米，大面积使用意大利进口“鱼肚白”大理石材，还有许多耐人寻味的木制艺术展品。

上班途中路过这一幕幕美丽，像走进了艺术展馆，很难没有好心情。

“地下4层停车场，永远有车位”

这里停车场有着许多大厦停车场都有的优点：

车位多，地下4层共364个车位；够智能，摄像头识别车牌，扫码就能缴费...

没错，它不仅有充足的照明，车位上方的白色灯带产生了有科幻味道的视觉效果，什么样的车停进来都感觉很炫。

这次我们参观了中洲大厦的36-37层，也算是小小感受了下在云端打工是什么样的体验。

虽说大厦位于高楼、商业街集中的区域，但走到高层，你会发现窗外并不是冰冷的钢筋丛林。

该有的绿意，窗外一览无遗。

往北看福田中轴线，把市民中心、深圳两馆、莲花山公园统统收入眼下。

谢谢中洲大厦，你提供了个完美的角度，让我知道福田到底有多绿。

往东看深圳发展的变迁，看见建成3年的卓悦中心、岗厦村，还有远端的罗湖

同时看见一座城市的“新”与“旧”，对第一代拓荒牛而言，远处的老深圳永远值得回味。

往南看福田CBD的繁华昌盛，白天洁净有序，晚上车水马龙，这一面的深圳，代表着这座城市疯狂跳动的GDP数字。

西南方向是深圳湾，远眺若隐若现的香港。

往西看福田迷人的城市日落，看夕阳透过有层次的云绘出有张力的暖色图腾。

天空在入夜前的一小时变幻出千百种模样，时而光辉闪耀，时而浪漫绝美。

足以让各个工位和会议室保留适当的距离感；暖色的灯光遍布整个木色空间，哪怕位置不靠窗，照明条件也足以让眼睛舒适一整天。

在福田CBD上班到底多方

坐镇中央枢纽 立体交通决胜全局

五条地铁，在此交汇

国际大师团队——铸筑总部商务标杆

日立[VRV空调](#)系统

智能管理体系，国际高端商务保障

LEED金级绿色建筑 全方位生态建筑典范

专线供电网，双重保障护资本安全

汇聚全球一线品牌，彰显企业总部气度