

深铁置业大厦物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话

产品名称	深铁置业大厦物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	180.00/平方米
规格参数	深铁置业大厦:物业招商 出租面积:300-1100-2100m ² 租金价格:148-300元/m ² /月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深铁置业大厦物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话

福田车公庙，深铁置业大厦，国企物业现楼可租可售，坐拥深南大道首排，四条地铁上盖物业

深圳福田车公庙。深铁置业大厦

核心商务典范 价值高地标杆

深南大道首排

【深南大道首排 | 现楼发售】

【四线地铁交汇 | 深铁铸就】

香蜜湖新金融中心

销售价格：6.5万元/m²

大厦标准层面积：约1950-2260m²，半层起售

出租价格：180元/m²

实用率：整层可达70%

管理费：32元/平/月(含法定工作日8：00-18:00空调)

深铁置业大厦项目基础：

大厦项目位置：福田深南大道车公庙地铁口

总占地面积：约6560m²

建筑面积：15万平方米

大厦物业类型：写字楼约10万m²、商业约1.22万m²

大厦楼层高度：249米

楼层数：地上55层，地下6层

容积率：17

产权年限为：40年（2014年-2054年）

大厦标准层面积：2000m²

销售价格：6.5万元/m²

大厦标准层面积：约1950-2260m²，半层起售

物业公司：深铁物业管理有限公司

深铁置业大厦核心价值

商务区写字楼，优质企业汇集，市场知名度高，远高于非商务区写字楼。车公庙，深圳历史悠久的核心商务区，见证并推动了深圳商务的发展，是名副其实的深圳商务区主力。同时，福田CBD与科技园高新区位于车公庙商务区两翼，形成深圳商务带

深圳深南大道首排

深南大道是深圳的黄金大道，进驻深南大道首排物业也是各大企业的首选，是企业实力及企业形象的重要表现。深铁置业大厦位于深南大道与香蜜湖路交汇处，深南大道首排，强昭示性，企业实力凸显。同时，深铁置业大厦与香蜜湖新金融中心的改革开放展览馆、深圳金融文化中心、

深铁置业大厦于2021年7月30日率先挂牌国际风投创投中心，是香蜜湖新金融中心打造的核心空间。

车公庙是深圳重要交通枢纽，也是深圳地铁线路换成核心站点。深铁置业大厦位于车公庙片区，1、7、9、11号线车公庙站汇集处，拥有专属地铁出口(E出口)，地铁与大厦无缝对接。

深铁商业汇坊位于项目B1/B2层，众多主题特色餐饮、配套、超市及特色换乘空间，满足精英白领商务生活与接待需求。

位于深铁置业大厦52-53F，总建面约4300m²，涵盖路演厅、会议室、VIP洽谈室、品牌展厅等空间，并配

套行政级礼宾服务，

是深圳少有即位于城市核心又具有优质景观资源的项目。项目不仅具有见证城市繁华的深南大道城市景观资源，同时具有香蜜湖湖景资源、深圳湾无敌海景资源，以及塘朗山山体景观，坐山面海，

深铁置业大厦，不辜负绝佳位置，前沿设计理念，于标准层打造双层大堂，为总部企业及高要求企业专属定制。双首层空间，全面提升企业的形象展示诉求

深铁置业大厦，注重品质，各项设计指标均达到甚至超越一般甲级标准。玻璃幕墙采用双银中空LOW-E玻璃幕墙，环保视野开阔；约12m双层通过大堂，24部国际品牌电梯速达目的楼层；4.4m标准层层高，8-10.2m进深，网络地板，方便实用。

尊贵形象深铁置业大厦，不辜负绝佳位置，前沿设计理念，于标准层打造双层大堂，为总部企业及高要求企业专属定制。双首层空间，全面提升企业的形象展示诉求，便于企业打造品质接待空间，企业实力一览无余。

深铁置业大厦，注重品质，各项设计指标均达到甚至超越一般甲级标准。玻璃幕墙采用双层中空LOW-e玻璃幕墙，环保视野开阔；约12米双层通过大堂，20部国际品牌电梯速达目的楼层；4.4米标准层层高，8-10.2m进深，网络地板，方便实用。低区VRV高区VAV空调系统，满足企业多样化需求。物业部分已出租，投资自用皆宜。