

华润雪花科创城写字楼

产品名称	华润雪花科创城写字楼
公司名称	深圳市卓盛商业管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳
联系电话	13510403960

产品详情

华润雪花科创城-写字楼出售

【华润雪花科创城】

湾区科创产城，盛大发售，全时活力都会

【研发办公】

总建面：12万m²

出售面积：500-2600m²

出售价格：3.4万/m²起

【研发生产】

总建面：21万m²

出售面积：1200-5800m²

出售价格：2.2万/m²起

【产品特点】

1、研发办公：层高高达4.5米，户型灵活拼合，满足企业形象、会所、研发、轻工等需求；

可拆分独立大堂，独梯入户，实现企业独立形象与效率

2、研发生产：层高高达5.8米，户型灵活拼合，一个平面内可同时支持生产、研发实验、加工车间、办公等需求

实现高效协作，客货分流，同享高品质写字楼及货运承载体验。

雪花科创城通过产业为核心的片区统筹新模式，打造约87.3万m²集产、研、商、居、游、庆等功能于一

体的产业综合体，焕新产城融合格局。

华润雪花科创城优势：

华润雪花科创城以创新产业空间，聚焦科技创新与产业转型发展，带动片区活力。一座开放活力城，打开产城界面，塑造宝安的城市窗口，项目采取街区式开放布局，打破传统产业园的封闭、单一，让园区与城区无缝衔接、融为一体。打开建筑界面，释放更多的开放空间，将产与城无界融合；设计有架空骑楼空间、景观露台等，营造亲和的半室外公共空间；错落有致的立面为创业二路提供了丰富的建筑表情，打造出活力的城市界面。一座产业花园城，绿色开放产城，企业精英的休闲后花园：打破固有产业模式，延展啤酒小镇的商业氛围至新圳河滨水景观带，利用地铁人流，拉通园区东西活力极，打造融合产业、商业、文体、生态的“城市创新街区”。一座产业文旅城，产业筑基，文化铸魂，焕发产城激情：基于啤酒文化的独特性、丰富性和多样性，创造空间间载体，打造了全时段沉浸式的啤酒文化体验路线，以文化元素赋能产业，形成核心产业聚集。