

创维半导体设计大厦办公室出租

产品名称	创维半导体设计大厦办公室出租
公司名称	深圳市卓盛商业管理有限公司
价格	155.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳
联系电话	13510403960

产品详情

创维半导体设计大厦位于深圳市高新技术园南区核心区域，为深圳特区成立30周年产业项目之一，在2010年8月24日奠基，建设周期3年。占地面积17025.5平方米，总建筑面积124533.62平方米，计容建筑面积为84931.04平方米，建筑楼高99.8米，长170.5米；其中东座、西座地上24层，地下3层；裙楼连接东、西两座塔楼，地上5层，地下3层；办公标准楼层柱距为8.5米。

写字楼大堂高10米，2-5楼标准层高4.5米，6-24楼标准层高4米，荷载250KG，标准楼层约1628平方米，使用率70%-80%；商业一楼层高5.7米，二至五楼层高4.5米，荷载350KG。

创维半导体设计大厦大厦外墙采用金属铝板、玻璃幕墙（采用中空玻璃、隔音、隔热性能至佳）。停车位726个。

电梯系统

创维半导体设计大厦电梯采用瑞士进口迅达品牌。共有23台（其中垂直升降梯21台，扶梯2台）。

东座有垂直升降电梯8部，载重均为1350KG，高区客梯速度为3.5m/s，低区客梯、消防梯、VIP电梯速度均为2.5m/s。

西座有垂直升降客、货梯9台，除货梯载重为2000KG外，其余均为1350KG，高区客梯速度为3.5m/s，低区客梯、消防梯速度均为2.5m/s，货梯速度为0.5m/s。

裙楼有垂直升降梯4台，扶手电梯2台，客梯载重均为1350KG，速度均为1.75m/s。

地址：广东省深圳市南山区高新南四道18号

高低压配电系统

大厦供电电源来自深圳市南山区供电所，采用10KV环网供电。大厦共设三处变电所，1#变电所内装设1250KVA变压器2台，2#变电所内共装设1000KVA、1250KVA变压器各2台，3#变电所内共装设1600KVA、1250KVA变压器各2台。

备用发电机组是进口康菱品牌，使用美国科克发动机，功率为1500KW。

空调系统

裙楼及东、西座1-2层为水冷中央空调系统，配备2台600冷吨、1台200冷吨的特灵品牌主机，房间设风机盘管加新风。东、西座3-24层配备大金品牌VRV空调系统。项目整体指标

物业类别：标准写字楼

总层数：地上24层，地下3层

建筑面积：124533平方米

物业费：12.5元/平米

竣工时间：2013-07-01

电梯数量：客梯14部，货梯9部

电梯品牌：进口三菱电梯

空调：水冷中央空调系统

车 位：730个

占地面积：17025.5平方米

创维半导体设计大厦位置：深圳市南山区高新南四道与科技南十路

周边配套：银行、农业银行、交通银行、招商银行、银行多家，餐饮多样化，美食、茶餐厅、咖啡厅

交通便捷：地铁1号线（罗宝线）高新园站C出口，仅需6分钟，出行便捷。