

张江国创中心-创意园区总建面约147200m²

产品名称	张江国创中心-创意园区总建面约147200m ²
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.90/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

国创中心位于上海市张江高科技园北区，项目是由张江文控与上海万科共同开发建设。园区北临龙东大道，南临丹桂路（园区主入口），西临申江路，东临张东路，地理位置优越，交通便利，距2号线广兰路站步行约10分钟，距上海浦东机场约18公里，距上海虹桥机场约27公里。

国创中心项目信息

楼盘名称：国创中心

楼盘地址：上海市浦东新区丹桂路799、899、999号

开发商：上海张江万科房地产开发有限公司

物业公司：上海万科物业服务有限公司

出租面积

独栋办公：800-6500m²，独立进出门，独立电梯及卫生间、空调外机，层高4.5-6米，层重1T, 适合企业总部办公、展示、研发；

标准办公：200-1000m²，架空地板、空调外机+冷凝管、层高4.5米；Lof
t办公：1400-4700m²，架空地板、层高7米双层办公，空间利用率高。适
合孵化器、众创空间；创意办公：200-1500m²，架空地板、部分房间独
立电梯、独立洗手间及露天阳台，层高4.3-5.5米不等，适合文化创意、
“互联网+”。

租赁价格：4.5-5元/m²/天，提供装修免租期；

停车费：500元/月

物业费：12.5元/m²/月

入驻企业：PNP，华兴数字科技，微展信息科技，钛米机器人，方糖智
能，生迈缘生物，铂浪高贸易，氩星科技，希荻微电子，频汉智能，必
智软件等