

# 中海真如—鸿企中心-租赁中心

产品名称	中海真如—鸿企中心-租赁中心
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	4.00/m/天
规格参数	商圈:真如 地铁:11号线真如 物业费:35元/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 中海真如—鸿企中心项目简介

#### 一、项目介绍

中海真如—鸿企中心是由zhiming开发商中海地产倾力打造的高端商务楼宇。该项目以其现代化的建筑设计、高品质的办公环境和完善的配套设施，为企业提供yiliu的商务办公体验。

#### 二、区位介绍

中海真如—鸿企中心位于真如城市副中心的核心区域，这里是上海市普陀区的重要商务区。区域内聚集了众多zhiming企业、金融机构和高端商业设施，形成了浓厚的商业氛围和便捷的商务配套。

#### 三、项目参数

楼盘位置：普陀区南郑路355弄

【业主】中海地产

【物业管理公司】中海物业管理（上海）有限公司

【竣工时间】2022年

【总建筑面积】约7.71万m<sup>2</sup>（34层）

【标准层面积】2370m<sup>2</sup>

【租金报价】：4.5-5元/天/平方米，业主对于优质.整层客户将会给到优质条件

【物业管理】：35元/平/月

【标准层净高】2.85m；建筑高度4.2m；

【大堂净高】约7m

【楼板荷载】300kg/m<sup>2</sup>

【电梯】通力；目的选层系统

【客梯】

低区：4部

货梯：2部

转换梯：2部

高区：5部

【货梯、消防梯、停车场转换梯】

【外立面】玻璃幕墙

【交付条件】精装修标准交付、全景落地窗、户型方正

地面：110mm 架高地板

【空调系统】VAV空调+新风系统、精装修标准交付、全景落地窗、户型方正

【车位数】共450个（ ）

交 通：11/14号线真如站双轨交汇

#### 四、地理位置

中海真如一鸿企中心地理位置优越，紧邻城市主干道和高速公路，快速通达市中心及其他重要商务区。周边还拥有丰富的餐饮、购物和娱乐设施，为员工提供便利的生活配套。

#### 五、交通情况

轨道交通：项目周边多条地铁线路交汇，方便员工快速通勤。

公交系统：完善的公交网络覆盖周边区域，提供便捷的公共交通服务。

机场连接：距离上海虹桥国际机场和浦东国际机场均较近，方便国内外商务出行。

#### 六、楼盘优势

品牌开发商：由中海地产倾力打造，品质有保障。

**优越地理位置：**位于真如城市副中心核心区域，享有便捷的交通和丰富的商业资源。

**高品质办公环境：**提供现代化的办公空间和先进的配套设施，打造舒适高效的办公环境。

**灵活办公空间：**提供多种户型和面积的办公空间，满足不同企业的个性化需求。

**便捷交通网络：**紧邻地铁站和高速公路，快速通达市中心及各大商务区域。

## 七、楼盘劣势

目前中海真如一鸿企中心的具体数据尚未完全公布，因此无法对其具体的劣势进行分析。但考虑到其品牌开发商的背景、优越的地理位置和高品质的办公环境等因素，相信该项目在市场上将具有较强的竞争力。如有进一步的信息公布，我们将及时为您更新相关分析。