

普陀区-国媒中心租赁

产品名称	普陀区-国媒中心租赁
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.50/m/天
规格参数	商圈:普陀区
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

SOHO天山广场项目简介

一、项目介绍

SOHO天山广场是长宁区的一颗璀璨明珠，集甲级办公、五星级酒店、音乐厅、商业及餐饮等多功能于一体。作为城市综合体，它不仅满足了现代都市人的工作与生活需求，更以其独特的设计和优越的地理位置成为长宁区的地标性建筑。

二、区位介绍

该项目坐落于长宁区虹桥涉外贸易中心的核心区域，这里是上海西部的经济、文化和交通中心。区域内聚集了众多国际企业、领事馆和高端商业设施，为SOHO天山广场提供了得天独厚的商业环境和国际氛围。

三、项目参数

总建筑面积：约16.64万平方米

办公面积：约7.45万平方米

酒店面积：约1.89万平方米

商业面积：约1.80万平方米

楼层数：T1栋31层，T2栋11层

租金报价：3.4-4元/天/平方米

得房率：高达70%

交付标准：精装交付，提供高品质办公环境

电梯配置：多部客梯及货梯，满足高效垂直交通需求

四、地理位置

SOHO天山广场位于长宁区天山路1717号，紧邻内环高架和延安高架路。其优越的地理位置使得该项目能够快速通达上海市中心及其他重要商务区域。

五、交通情况

轨道交通：距离地铁2号线和14号线娄山关路站仅数百米之遥，步行即可轻松到达。

公路交通：紧邻内环高架和延安高架路，可快速通往上海市区各个方向，为商务出行提供便利。

机场连接：距离虹桥机场仅7公里，车程约15分钟，方便国内外商务人士快速抵达。

六、楼盘优势

地理位置优越：位于虹桥涉外贸易中心核心区域，享有便捷交通和丰富商业资源。

多功能综合体：集办公、酒店、商业、餐饮等多功能于一体，满足一站式生活工作需求。

高品质办公环境：提供精装交付标准，配备先进设施，打造舒适高效办公环境。

便捷交通网络：紧邻地铁站和高架路，快速通达市中心及各大商务区域。

zhiming企业与机构入驻：吸引众多影视、广告、设计等领域zhiming企业及机构入驻，tisheng商业价值。

七、楼盘劣势

由于SOHO天山广场位于繁华商业区，周边车liuliang和人liuliang较大，可能会给通勤带来一定影响。但考虑到其便捷的交通网络和丰富的商业配套，这一影响在可接受范围内。同时，作为高端商务楼宇，其租金水平可能相对较高，对于一些初创企业和小型公司而言可能存在一定压力。然而，其高品质的办公环境和优越的地理位置仍然吸引着众多企业和机构入驻。