

外高桥生物医药创新园，外高桥生物医药加速园，生物医药未来园

产品名称	外高桥生物医药创新园，外高桥生物医药加速园，生物医药未来园
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.90/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

楼盘介绍

上海自贸壹号生命科技产业园位于上海自贸区的核心——外高桥生物医药园，是星北集团（Simbay Group）旗下专注于医疗企业孵化培育转化的创新服务型产业园。自贸壹号一期总占地面积51245.9m²，总建筑面积142250.7m²，由10栋研发+办公独栋组成。园区依托独特的“自贸+保税”外向型经济区域优势，通过集齐生物医药CRO+CDMO+CSO + EHS全产业链服务资源，政府双创扶持政策，众多投资机构，为企业提供真正深入医疗行业的技术孵化，成为企业技术成果转化的管家，着力打造国际化生物医药产业创新创业基地。

1、自贸壹号一期，生物医药创新园：开园时间：2019年2月地址：上海外高桥生物医药园区 | 浦东新区富特南路215号上海外高桥生物医药产业园项目，总建筑面积约14万m²，聚焦创新药物、生物技术及创新疗法、高端医疗器械等孵化、研发、转化，以“产业+地产+资本+服务”运作模式，打造高端生命科技产业“苗圃+孵化+加速+成长”全生命周期一站式服务型生物医药生态圈。

2、自贸壹号二期，生物医药加速园开园时间：2021年12月地址：上海外高桥生物医药园区 | 浦东新区华申路215号总建筑面积约8万m²，聚焦创新药，在二期基础上加速筹谋新格局，完善提升创新药（小分子、抗体、创新疗法）及相关生物技术等产业创新链聚集，构建生物医药价值创新社区。

3、自贸壹号三期，生物医药未来园开园时间：2023年地址：上海外高桥生物医药园区总建筑面积约30万m²，高端生物医药CMC地，重点发展新药、生物技术及相关领域具有国际先进水平的产业转化项目，与一期、二期形成产业链及价值链的闭环，成为生物医药企业集聚区、国际的生命科技研发和制造产业转化基地、国际创新人才汇集区。

自贸壹号园区愿景&使命

愿景：生物医药和医疗技术的创新乐土——世界科学家和创业者的创新社区，让创业、创新更容易使命：立足自贸，放眼全球。搭建自由与创新、交流与合作的高端生命科技生态圈，共建未来的生命科技产业生态系统

自贸壹号平台服务

高质量八大平台共享：CRO合规注册平台、CDMO委托研发生产平台、CSO委托销售平台、供应链服务平台、EHS合规管理平台、产业基金投融资平台、CHO人力资源平台、CMO品牌营销平台，管家式服务全球生命科学创新

自贸壹号区域位置

上海自贸壹号生命科技产业园毗邻金桥工业园区、张江高科技园区、五角场经济圈/杨浦科教区(复旦大学、同济大学、第二军医大学、上海理工大学、上海电力大学、上海海洋大学等高校本部)、陆家嘴金融区，周边产业联动性良好。

园区周边亦具备便利的公共交通，地铁6号线外高桥保税区南站直达，项目周边有保税区公交3路，5路和6路。另外，地铁12号线巨峰路站距离园区5公里。规划中的轨道交通10号线延伸段也即将于2018年底通车，另外园区还设短驳车可到达轨道交通站点。

园区北部即为五洲大道，可直达高速G1501、S20、G40，通过G1501可到达上海所有区域。

自贸壹号产业定制化空间

园区平均层高5m，三四层为7.6m挑高设计，承重可达500kg，部分楼栋承重高达1吨，总电力1.6wKVA（双路回电），具备排污指标和中试环评办理资格，主要产品分为：研发办公、总部独栋、GMP厂房、共享实验室、简装实验室（可定制）及独立精装实验室，可以满足各类医疗器械全生命周期的业态空间需求。

自贸壹号（一期）生态圈

上海自贸壹号生命科技产业园商务配套设施

园区商业配套服务：园区采用人车分流式设计，中央为7500m²山水绿地景观广场，地下有700个停车位。商务配套包括共享会议室、餐饮、咖啡厅、健身房、图书馆、人才公寓等，可以满足入驻企业员工的日常生活需求和休闲需求。

园区特色服务：园区拥有通关/报关便捷通道、特有保税财务管理服务、工商注册场地注册服务、金融对接等特色服务，满足入驻企业发展需求。

上海自贸壹号生命科技产业园政策优势

1). 通关自贸：

科研团队中的外籍核心成员可申请外国人居留权企业可在自贸区内直接完成抽单、通关、查验及提货手续，通关提货的时间节省3-6天自贸区采取外资项目负面清单管理模式，负面清单内的采取审批模式，负面清单外的采取备案模式且备案时限为2天2). 保税免税保税研发：符合条件的研发中心进口科学研究、科技开发用品，免征进口关税和进口环节增值税设备免税：进口仓储/生产用设备，免进口许可证、免关

税、免进口环节增值税在区内可开展保税加工、保税仓储、保税展示，没有时间限制任何商品均被允许无期限保税存放、展示，海关不征收任何监管费用3).产业福利自贸壹号孵化器：浦东新区科技企业孵化器，可获得每年不超过200m²，不超15万租金补贴自贸壹号加速器：浦东新区科技加速器，有机会获得每年30万现金补贴，补贴3年；国际参展支持：对企业参加国际会展予以支持，资助参展费的50%，高200万元贷款贴息资助：对企业获得银行贷款、在贷款结清后，给予该笔贷款发生利息的50%给予资助，高不超过100万元。事后一次性支付；股权融资资助：获得创业投资基金及私募股权投资基金等机构投资者投资的企业给予资助：对获得机构投资者股权投资的，按照实际投资额的5%给予资助，高不超过200万元；对后续获得的投资机构股权投资，按照每次实际投资额的2%给予资助，高不超过400万元；每家企业年度资助额不超过600万元；上海高薪技术企业认定：给予25万元事后一次性支持，企业所得税从25%减至15%，同时五年内，前两年给予区级财力90%奖励，后三年区级财力50%奖励；功能总部&创新平台资助：对新引进、培育国内外科技前沿研发机构、重点实验室、功能总部、企业、创新平台等实施的项目给予资助资助，高资助4000万元；企业上市资助：大张江，新三板及N板，事后75万元一次性支持；国内主板、中小板、创业板、科创板，事后150万元一次性支持；浦东新区，约220万元资助；产学研合作：对以区区联动、与高校或科研院所

合作、军民融合等各种方式实施的产业化项目——按已发生的新增固定资产(不含土地费用)投资金额的10%给予资助，单个项目高资助1000万元。临床补贴：针对新药临床提供相应财政支持，分别是临床II期资助100万元，临床III期资助200万元，一类新药注册资助1000万元；获得三类医疗器械许可证，奖励前期研发投入高10%且不超过500万元的资金支持；产业链协同：按照药品获批上市一年内委托生产的合同金额，对药品上市许可持有人、医疗器械注册人和相应无关联受托生产企业，分别给予不超过合同金额10%的奖励；按照药品上市前，委托生产的临床用样品（药物）的试生产费用，对研发企业和相应开展生产工艺研发的受托生产企业，分别给予不超过合同金额15%的奖励。战略新兴产业政策：支持新一代信息技术、高端装备制造、生物医药等重大专项，总投资不低于1亿元，资助总投资额的10%，生物医药高到15%，区级配比市级50%；