

# 深圳深润大厦 物业招商电话 租赁中心 罗湖写字楼出租

产品名称	深圳深润大厦 物业招商电话 租赁中心 罗湖写字楼出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	120.00/平方米
规格参数	深润大厦:物业招商 出租面积:130-2400m <sup>2</sup> 租金价格:110-140元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 深圳深润大厦 物业招商电话 租赁中心 罗湖写字楼出租

深润大厦的产品主要是写字楼产品，整层约为2500平（可整售），一层分为8到11本证，小户型为129平（可按房产证进行散售）。48楼以下写字楼产品标准层高为4.2米（吊顶前），吊顶后的净层高为2.8米；48楼以上为超高区，标准层高为4.5米（吊顶前），吊顶后净层高为3.1米，本栋楼还有5层极具特色的产品，那就是楼宇顶部的5层，由于有退台的设计，所以每层都会带有200到500平的空中露台，可以为客户提供高端商务会客空间。

#### 【华润置地深润大厦】

深南大道首排·260米商务地标

三地铁接驳·三口岸环绕

约11.2万m<sup>2</sup>焕新深南商务起点

建面约130-60000m<sup>2</sup>办公空间

湾区互融·大道资产·全球发售

#### 【在售产品】

写字楼

面积：130~2400m<sup>2</sup>

单价：4.5万/m<sup>2</sup>

星级酒店

面积：2.5万m<sup>2</sup>

价格：3万/m<sup>2</sup>

商业

面积：4000m<sup>2</sup>

单价：4.5万/m<sup>2</sup>

深润大厦项目基础信息：

【产权年限】：40年

【建筑面积】：约11.2万m<sup>2</sup>

【办公面积】：约7.9万m<sup>2</sup>

【酒店面积】：约2.5万m<sup>2</sup>

【商业面积】：约0.4万m<sup>2</sup>

【文化配套面积】：约0.4万m<sup>2</sup>

【标准层建筑面积】：约2400m<sup>2</sup>

【标准层高】：标准层高4.2米，超高区（48F以上）4.5米

【大堂层高】：约11米

【空调系统】：风机盘管+新风系统搭载静电除尘

【电梯系统】：16部电梯，目的地楼层控制系统

【幕墙玻璃】：Low-E双银玻璃幕墙

【主力户型】：建面约130-2400m<sup>2</sup>办公

【停车位】：336个

【项目地址】：深圳市罗湖区深南大道与滨河大道交汇处

【交通条件】：地铁黄贝岭站串联地铁2、5、8号线，三线交汇

