

深圳产业园项目可行性研究报告-专业资质-3000元起做

产品名称	深圳产业园项目可行性研究报告-专业资质-3000元起做
公司名称	深圳思创策划咨询有限公司
价格	3000.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区东门街道工人文化宫南门东升广场 商铺B23-2号
联系电话	0755-32928891 13827458860

产品详情

产业园项目融资方案

融资组织形式选择

项目融资主体是指承担项目融资责任的主体，其融资形式包括：既有项目法人融资形式、新建项目法人融资形式、项目融资、BOT、TOT、PPP等。

1.既有项目法人融资形式

这是指依托现有法人进行的融资活动

新建项目法人融资形式是指新建项目的融资活动，其融资形式包括：BOT、TOT、PPP等。

2.新建项目法人融资形式

这是指新建项目法人进行的融资活动，其融资形式包括：BOT、TOT、PPP等。

二、资金来源选择

在估算项目所需资金量后，应根据资金的可得性、供应的充足性、融资成本的高低，选择资金渠道。

(1)项目法人自有资金。

(2)政府财政性资金。

(3)国内外银行等金融机构的信贷资金。

(4)国内外证券市场资金。

(5)国内外非银行金融机构的资金，如信托投资公司、投资基金公司、风险投资公司、保险公司、租赁公司等。

(6)外国政府、企业、团体、个人等的资金。

(7)国内企业、团体、个人的资金。

资金来源，一般分为直接融资和间接融资两种方式。

直接融资方式是投资者对拟建项目的直接投资，以及项目法人通过发行（增发）股票、债券等直接筹资。

间接融资方式是指从银行及非银行金融机构借入的资金。

三、资本金筹措

资本金是指项目投资中由投资者提供的资金

项目资本金是指项目投资中由投资者提供的资金。项目资本金来源主要有：

1. 新设项目法人项目资本金筹措

新设项目法人的资本金，是项目发起人和投资者为拟建项目所投入的资金。项目资本金来源主要有：

- (1) 政府财政性资金；
- (2) 国家授权投资机构入股的资金；
- (3) 国内外企业入股的资金；
- (4) 社会团体、个人入股的资金；
- (5) 受赠子资金。

项目资本金来源主要有：政府财政性资金、国家授权投资机构入股的资金、国内外企业入股的资金、社会团体、个人入股的资金、受赠子资金。

2. 既有项目法人项目资本金筹措

资本金来源主要有：

- (1) 项目法人可用于项目的现金，即库存现金和银行存款等可用于项目投资的资金；
- (2) 资产变现的资金，即变卖现有资产获得的资金；
- (3) 发行股票筹集的资金，原有股东增资扩股资金，吸收新股东的资金；
- (4) 政府财政性资金；
- (5) 国内外企业法人入股资金；
- (6) 受赠予资金。

在可行性研究报告中，应说明资本金的各种来源和数量，应考察主要投资方的出资能力。

注：本文摘自《投资项目-可行性研究指南》

项目资本金是指项目投资中由投资者提供的资金。项目资本金来源主要有：

项目资本金来源主要有：政府财政性资金、国家授权投资机构入股的资金、国内外企业入股的资金、社会团体、个人入股的资金、受赠子资金。