

# 智慧同城物业管理系统开发定制，源码开发，成品交付

产品名称	智慧同城物业管理系统开发定制，源码开发，成品交付
公司名称	郑州龙之宇科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:龙之宇 版本:app/小程序/公众号 规格:成品源码
公司地址	郑州市河南大学科技园东区12号楼602
联系电话	19137161875 13017688270

## 产品详情

物业管理系统是指通过计算机网络技术和现代管理理念，实现对物业服务区域内的所有物业管理事务的全面覆盖、有效监管、高效协调和科学决策。该系统充分利用现代信息技术，提供了从物业管理信息的收集到处理、分析、储存、检索、传递和应用的全过程，以提高物业服务企业的管理水平和服务质量，增加服务功能，改进服务水平。

智慧同城物业管理系统开发是专门为小区物业服务企业打造的一套智能化管理平台，该系统通过运用物联网技术及移动互联网技术，实现对小区物业管理服务活动的全面覆盖和高效管理，为小区物业提供更为优质、便捷的物业服务。

### 业主信息管理

- 1、业主基本信息包括：姓名、性别、身份证号、联系方式、物业地址、房屋面积、房屋类别等。
- 2、业主房产信息包括：房屋名称、户型面积、楼层数等。
- 3、业主缴费信息包括：缴费项目，缴费金额，交费日期等。
- 4、业主车位信息包括：车位号，车位数，收费标准等。
- 5、业主报修信息包括：报修内容，报修人姓名及联系方式等。
- 6、业主投诉处理包括：投诉类型，投诉内容，投诉部门，投诉人姓名及联系方式等。
- 7、小区公告与通知包括公告内容，通知对象，通知时间等。

### 智能门禁

智能门禁系统采用了先进的生物识别技术，可以实时监控出入人员的身份信息，在必要的时候通过门禁系统联动，进行实时报警，既可保障住户安全，又能节省人力资源。

- 1.开门方式：刷卡、密码、手机等多种方式，可根据需求进行选择。
- 2.开门时间：根据用户需求进行设定，可以设置不同的开门时间。
- 3.报警功能：当有异常情况发生时，门禁系统会自动进行报警提示。
- 4.语音提示：通过语音提示的方式告知用户门已打开或关闭。
- 5.设备状态监测：可以实时监测设备状态，并对设备进行实时的监控。
- 6.故障报警：可以对异常情况进行故障报警提示。

## 智能停车

随着汽车的日益普及，小区内停车问题逐渐成为一个备受关注的问题。智能停车管理系统为小区业主提供了车位查询、预约、预约缴费等功能，业主通过手机APP即可查询车辆出入情况，还可通过智能车位管理系统进行停车预约。

物业管理系统开发为社区打造了一个全方位、全流程的社区管理平台，让物业公司全面掌控小区的车辆出入情况，实时掌握小区停车场信息，优化管理流程，提升服务质量和效率。

## 智能家居

智能家居系统能够实现对家中电器、灯光、窗帘、门窗等的自动控制，能实现用语音遥控家电，使用智能手机远程控制家中电器，通过室内红外感应器，当有人走近时自动开灯，当有人离开后自动关闭电器，让用户感受到科技带来的便捷。

## 智能安防

- 1.视频监控：24小时监控，随时查看小区情况。
- 2.门禁系统：人脸识别，手机远程开门，一键开门。
- 3.周界安防：自动感应、实时监控、报警提示，远程监控。
- 4.停车场管理：自动识别车牌号，停车缴费。
- 5.可视对讲系统：访客可通过手机APP/微信小程序实现远程访客预约功能，便于物业管理。