

# 高要房屋抗震等级鉴定服务中心

产品名称	高要房屋抗震等级鉴定服务中心
公司名称	方十（广东）工程技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋抗震等级鉴定 业务2:楼面承重检测评估
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

高要房屋抗震等级鉴定,1分钟前刚刚更新

广东方十检测鉴定，在广东省、海南省境内都可直接上门做检测，拥有CMA、CNAS认证资质，承接业务，检测报告承接，房屋检测，房屋鉴定，厂房鉴定，危房鉴定，钢结构检测,房屋质量检测，房屋安全检测，房屋抗震鉴定，基坑周边房屋检测，房屋灾后检测，厂房检测监测，房屋改造加固及设计，房屋厂房办理产证检测，新建建筑施工质量验收。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

在生活中，有很多购房者会买到质量不过关的房屋。在购房者遇到房屋质量不过关时，应该找什么机构进行鉴定呢?下面小编为您一一解答。

### 1、什么情况下可申请房屋安全鉴定?

在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。

严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。

( 非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

( 因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

## 2、房屋质量鉴定要找什么机构?

房屋质量鉴定一定要找专业的房屋鉴定机构，建议咨询建筑工程质量监督部门。

依据相关法规，因房屋主体结构质量不合格不能交付使用或房屋交付使用后，房屋主体结构质量经核验确属不合格，买受人请求解除合同和赔偿损失应予。

相关知识：哪些房屋质量问题买房人可以要求赔偿?

房屋买受人购买的房屋出现质量问题，且该质量问题通过修复等亦无法房屋买受人的人身、财产安全及正常居住使用的情形，例如房屋的地基基础工程及主体结构工程等出现严重质量问题，造成地基下沉、房屋倾斜、承重结构变形等，一般难以通过修复办法解决，因此买受人请求解除合同的，人民法院应予准许。但房屋出现质量问题，是否属于严重影响正常居住使用的情形，在实践中情况是非常复杂的，一般做法是由工程质量检测机构进行检测，并根据检测结论进行确认。

房屋质量、开发商开发的房屋在建筑材料、设备的使用上或施工操作规程上达不到法定质量标准，是目前zui常见也zui容易引发纠纷的问题。具体来说包括：主体结构质量不合格，屋面漏雨、墙面脱落，门窗开关不灵或缝隙超过规范规定，有防水要求的地下室漏水，室内上下水滴漏、供热系统管道漏水、漏气、暖气不热，电器、电线、照明灯具坠落，室内氨、苯、甲醛、放射性氡等有毒有害气体含量超标等等。对于这类房屋质量问题，应由开发商向购房人承担法律责任，包括修理、退房、换房、赔偿等。

高要房屋安全检测鉴定报告一般多少钱,高要房屋检测鉴定多少钱,高要房屋鉴定机构在哪里找,高要房屋鉴定检测机构电话,天河房屋损坏鉴定机构是哪个部门,河源市房屋质量检测鉴定中心收费价格,高要怎么申请危房鉴定,高要房屋结构检测鉴定费用,三沙房屋质量检测由哪个部门鉴定,高要房屋鉴定检测机构费用,高要房屋安全鉴定费用收取标准,高要房屋危房鉴定费用,濠江房屋鉴定一平方多少钱,高要房屋安全检测鉴定机构名录,高要房屋安全鉴定报告找哪个部门,高要房屋检测机构检测一次大概多少钱,高要房屋鉴定公司,高要房屋检测找什么部门,高要房屋安全鉴定程序包括哪些,高要危房屋鉴定找哪个部门,福田区房屋质量第三方检测机构,高要房屋安全鉴定机构电话,高要附近房屋鉴定有几家,高要鉴定危房需要多少钱

近几年来，人们的生活条件越来越好，对居所的质量安全要求越来越高，对房屋质量检测的了解也越来越熟悉。为确保住房的质量安全，许多户主每年都对房屋进行系统的质量检测。大家是否清楚影响房屋质量检测收费标准的因素都有哪些呢?接下来不妨随房屋检测一起了解了解。

关于钢板的粘贴、加固量?

当钢板全部粘贴在梁底面(受拉面)有困难时，允许将部分钢板对称粘贴在梁的两侧面。但侧面粘贴区域应控制在距受拉边缘1/4梁高范围内，并应通过计算确定梁的两侧面实际需粘贴的钢板截面面积。

对受拉区和受压区，分别不应超过3层和2层，且钢板总厚度不应大于10mm。