

# 湛江市房屋加装电梯结构承载力安全性检测鉴定中心

产品名称	湛江市房屋加装电梯结构承载力安全性检测鉴定中心
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋加建检测鉴定 检测到出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

针对不同的房屋质量问题，购房者应该采取正确的维权方式。可以将房屋的质量问题分为三种：11、房屋主体结构质量不合格。从技术角度看，所谓“主体结构”是指房屋的主要构件相互连接、作用的平面或空间构成体。其必须具备符合技术要求的强度、韧性和稳定性，以确保承受建筑物本身的各种载荷。如：地基、承重墙等，这些部位出现结构性进裂、倾斜、坍塌等问题，应当视为主体结构存在问题。

为了了解房屋主体结构现状及其安全性，2020年11月18日，我公司受委托对安徽省合肥市庐江县一自建门面房进行安全性鉴定，现将本次鉴定内容分享如下。

### 一、建筑概况

该房屋建于2006年，砌体结构地上三层，平面呈矩形，主立面朝东，建筑面积248.85m<sup>2</sup>，长12.24m，宽7.44m，高11.6m（其中1层层高3.6m，2层层高3.4m，3层层高3.0m），外墙为水泥砂浆粉刷，现浇板式楼梯，楼板为预制板，坡屋面，琉璃瓦屋盖。

### 二、鉴定内容

#### 1、地基基础检查

经现场查勘，该房屋周边地面与上部主体结构未发现符合因基础不均匀沉降及变形等原因造成的结构损坏特征的情况。

#### 2、房屋倾斜观测

现场采用全站仪对房屋现状倾斜进行测量，房屋各测点倾斜率均小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中4‰的限值要求。

### 3、主体结构材料强度检测

现场采用混凝土回弹仪对房屋主体结构混凝土强度进行回弹法检测；采用测砖回弹仪对房屋主体结构砌筑砖抗压强度进行回弹法检测；采用贯入式砂浆强度检测仪对房屋主体结构砌筑砂浆抗压强度进行贯入法检测；采用钢筋扫描仪对混凝土构件主筋（柱单侧主筋和梁底\*\*排主筋）数量和加密区箍筋间距进行检测。

随着这几年城市的旧城改造力度的加大，对城市中在解放或解放初期建设的简易平房\*大多数进行了翻建，但还尚有部分危房存在：偏远地区城镇的危旧房数量还比较多，鉴定与维修的经费不足，房屋破损现象严重；将在8月30日公共评论期结束后作出进一步行动。GE业务重组进入尾声据外媒报道，美国通用电气(GE)的业务重组进入终阶段。当地时间7月20日，宣布将在2018年年内退出祖业照明业务。通用电气财务官

，(CFO)Jamie Miller在7月20日召开的2018年4~6月财报电话会议上宣布“预定年内出售照明业务”。回弹法的具体操作按照“JGJ/H23-200回弹法检测混凝土抗压强度规程”进行。新书库结构的混凝土强度推定值梁为C20.8,柱为C18.6,C18的设计值要求。采用回弹法新书库的砌体砂浆强度,砂浆值大于M2.5,承重砖的强度大于MU10,设计要求。（三）申请房屋安全鉴定时需提交相关资料鉴定类型1.房屋性鉴定房屋原结构设计图或竣工图（拆改结构或加建、扩建的需提供改造设计图或设计方案）等涉及到地基基础问题时要提供地质资料。

1) 在建筑建设时期缺乏对工程所在地地质情况的仔细勘探，如钻孔深度不够，勘探点布置不合理或数量较少等，这些都可能造成建筑在后续的施工中或竣工完成后发生地质沉降问题，从而给结构的可靠度带来不利影响。

（2）设计是控制建筑物结构质量的源头，如果建筑的结构存在设计缺陷，如设计人员在进行结构设计时没有充分考虑影响结构安全性的各个因素，那么终建筑结构的质量也无法得到保障。此外，建筑物在终竣工后，每个结构都有其独有的特性，而这些特性是无法通过数学模型进行描述的，而这会造成结构的使用情况与设计构思存在一定的差异，再考虑到我国在建筑结构设计时将冗余度控制地较低，从而就可能为后期的使用安全留下隐患。联系人吴

（3）一切建筑产品都需要通过施工建设才能完成，而各个施工建设企业的技术水平存在高低之分，现场施工人员的素质也存在差异，这就可能造成同样的结构设计方案由不同的施工企业进行施工，其完工后的质量也存在不同。当前我国建筑队伍迅速扩大，但建筑队伍的技术和管理水平却没有同步提高，因施工质量不达标或偷工减料而造成的正在施工或刚竣工的建筑物就出现严重质量事故的现象在屡见不鲜，这会给建筑物的结构安全埋下大量的隐患。

#### 一、房屋楼板承重能力安全检测鉴定的主要内容：

（1）查阅资料：调阅图纸资料。

（2）房屋建筑结构复核：在委托方提供的设计图纸的基础上，对被检测区域进行结构复核。复核内容主要为：结构体系、构件材料类型、构件截面尺寸与设计图纸是否相同；房屋层高与设计图纸是否相同；检查B1层厨房间楼板的损伤状况；采用回弹法检测B1层楼板混凝土强度等级；采用钢筋探测仪抽查厨房间楼板配筋与原设计图纸是否一致；并采用局部破损的方式复核钢筋直径与原设计图纸是否相同。

(3) 安全性计算：根据现场检测情况，复核楼板承载力是否满足安全性要求。

(4) 根据检测计算结果，提出意见建议，出具楼板承载力专项检测报告。

房屋检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全进行评估，并提出必要的处理建议。