

深圳市龙华区户外广告招牌安全检测鉴定机构

产品名称	深圳市龙华区户外广告招牌安全检测鉴定机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	3000.00/块
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

房屋的安全性鉴定

房屋的安全性鉴定主要有两类：一个是在正常使用情况下的房屋安全性鉴定，另一个是在发生地震情况下的房屋安全性鉴定。

房屋的完损等级评定

根据房屋的结构、装修和设备三个组成部分的完好和损坏程度评定房屋的完损等级，将房屋评定为完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房和危险房五个等级。适用标准为建设部1985年颁发的《房屋完损等级评定标准》和《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99(2004年版)。

房屋的质量检测鉴定

房屋的质量鉴定是根据房屋的现状来评定房屋的质量。目前我国还没有《房屋质量鉴定标准》，现在对房屋进行质量鉴定，只能依据《建筑工程质量检验标准》和有关的建筑设计标准，但这些标准主要用于房屋建造的施工阶段，对于不同年代的房屋或房屋在交付使用后出现的有些裂缝或损坏有时就不适用了。

房屋尚可使用年限的鉴定

房屋尚可使用年限的鉴定是根据房屋的现状、使用情况和环境等因素，经过调研、分析和计算，评定出房屋还可以使用的年限，目前还没有鉴定标准。

根据实际房屋损坏发生的概率，房屋损坏纠纷的主要有以下几种：

发生多的是在既有房屋周围挖渗水井和集水坑、挖排水沟、灌水降水、挖基坑和地下隧道等施工，造成既有房屋的基础产生不均匀沉降，使上部墙体出现不均匀沉降的裂缝的损坏。

其次，较常见的是施工震动或撞击造成房屋结构开裂或损坏。

第三种是由于房屋的某一结构或构件存在缺陷(特别是乡镇企业擅自搭建的仓库和厂房)，在使用过程中，由于受外界因素的作用或年久房屋结构构件承载力逐渐降低，而导致房屋突然坍塌。

提到房屋安全检测鉴定，我想很多人并不陌生，但是什么时候需要做房屋安全性检测鉴定呢？我们为什么要做房屋安全检测鉴定？

如今有一些建筑已经比较老旧，加上年代已久，出现裂缝或者沉降；有些厂房已经经过改造，对厂房结构已经不完全了解，而且承载力到底是否够用等一系列问题，由此做房屋安全检测鉴定就显得非常有必要