

# 东莞市外资验厂检测报告厂房安全检测鉴定机构

产品名称	东莞市外资验厂检测报告厂房安全检测鉴定机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

## 产品详情

厂房验厂检测鉴定通过对该建筑房屋的构件进行全面检查、检测现状情况，鉴定评定房屋的安全性等级，为房屋的安全使用提供科学准确的鉴定评估依据。厂房结构安全是一项重要的工作，旨在评估厂房建筑物的结构是否满足安全要求。钢结构厂房的安全性鉴定是确保工作人员和设备安全的重要步骤。通过结构检查、材料检测、使用环境检查和技术评估，可以发现和解决安全隐患，确保建筑物的安全性和稳定性。

厂房验厂安全检测鉴定：（仅供参考，不同需求有不同检测项目及标准）

- 1、确定建筑物的尺寸、位置及暂定使用荷载。
- 2、检测建筑物的轴线尺寸、层高，鉴定区域梁板结构布置
- 3、查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
- 4、检测鉴定区域钢筋混凝土梁的截面尺寸及楼板的厚度。
- 5、采用钻芯法局部抽检鉴定区域梁、板的混凝土强度。（参照《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344 - 2004中第3条，确定抽芯的数量,送有建筑材料检测单位进行试验，获取试验数据，作为报告复核计算依据。）
- 6、采用钢筋探测仪检测鉴定区域梁、板的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。
- 7、检测建筑物鉴定区域梁、板等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。
- 8、分析现状建筑物的安全性能鉴定，依据国家规范取值动力系数，根据检测、鉴定规范核定建筑物的安全性能。

9、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸、国家规范等，建立合理的计算模型，验算房屋的鉴定区域现有安全使用能力并复核其构造措施。

10、对建筑物鉴定区域的结构安全性进行鉴定，遵循客观、科学、公正的原则编写鉴定报告，提出鉴定结论。

这项工作通常由结构工程师或资质认证机构完成。厂房安全鉴定的不同等级：

A级：结构承载力能满足正常运用要求，无风险点，房子结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常运用要求，单个结构构件处于风险状态，但不影响主体结构，基本满足正常运用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常运用要求，部分呈现险情，构成部分危房，一般需求加固或局部改造。

D级：承重结构承载力已不能满足正常运用要求，房子全体呈现险情，构成整幢危房，一般应全体撤除