

悦丰生命科学园 集研发创新、生物医药制造、科技转化和产业孵化为一体的综合性生物医药产业园区

产品名称	悦丰生命科学园 集研发创新、生物医药制造、科技转化和产业孵化为一体的综合性生物医药产业园区
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

上海悦丰生命科学园位于张江科学城内，是一个集研发创新、生物医药制造、科技转化和产业孵化为一体的综合性生物医药产业园区。本文将向读者介绍上海悦丰生命科学园的整体概况。

上海悦丰生命科学园

上海市浦东新区新场镇古恩路158号

招商信息

3号楼信息：建筑面积：4336平米层高：1层4.2米，标准层3.3米单元面积：1F-703m²，2F-1199.1m²，3F-1199.1m²，3F-1199.1m²类型及荷载：丙类，荷载250KG/sqm特色：每一租赁单元配备入户门厅，独立卫生间；交付标准：毛坯白墙交付，预留配电、废水、给水、冷媒管井、上下水等租金报价：2.8-3.2元/平/日物业费：12元/月/平

1/2号楼信息：建筑面积：15030平米层高：1层6米，2层5米，3层5-5.3米单元面积：小租赁单元1120m²，可自由组合，进行灵活面积搭配类型及荷载：丙类，荷载500KG/sqm特色：每一租赁单元配备入户门厅，独立卫生间；交付标准：毛坯白墙交付，预留配电、废水、给水、废气排放井管道、上下水等得房率：90%配电：150w/m²，可增容，双回路供电租金报价：3.4-3.8元/平/日物业费：12元/月/平

研发楼信息：建筑面积：3590平米层高：1层4米，标准层3.7米单元面积：1F-745m²，2F-908m²，3F-1075m²，4F-1000.99m²类型及荷载：丙类，荷载250KG/sqm特色：每一租赁单元配备入户门厅，独立卫生间；交付标准：毛坯白墙交付，预留配电、废水、给水、冷媒管井、上下水等租金报价：2.8-3.2元/平/日物业费：12元/月/平

园区概况

上海悦丰生命科学园占地面积为25690平方米，园区内分为多个功能区，包括研发中心、生产中心、创新中心等。

园区依托张江高科技园区的优势资源，积极引进国内外高科技企业和创新机构，打造了一个集科研、创新、产业化为一体的创新药基地。

研发中心

悦丰生命科学园研发中心拥有一支强大的研发团队，由国内外的科学家和专家组成。团队致力于创新药物的研发和科技转化。

园区内设有多个高标准的实验室，配备了先进的科研设备和仪器，为研发人员提供了良好的实验条件。

研发中心与多家大学和科研院所建立了紧密的合作关系，开展了众多的科研项目和合作研究。

生产中心

悦丰生命科学园生产中心是一个符合的药物生产车间。生产中心主要承担创新药物的生产任务。

生产中心拥有GMP认证，并且严格按照GMP要求进行管理，确保所有生产环节的质量和安

生产中心引进了先进的生产设备和工艺，实行精益化生产，提高了药物的生产效率和质

创新中心

悦丰生命科学园创新中心是一个为生物医药领域的初创企业提供孵化服务的平台。

创新中心提供了办公空间、实验室设施和相关的技术支持，为初创企业提供了一个创新创业的良好环境。

创新中心与风投机构和投资人建立了紧密的合作关系，为初创企业提供资金和资源支持。