

上海悦丰生命科技园 104地块 租赁面积有多种组合可供选择

产品名称	上海悦丰生命科技园 104地块 租赁面积有多种组合可供选择
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

上海悦丰生命科技园

上海市浦东新区新场镇古恩路158号

楼盘参数

占地面积：25690m²

建筑面积：38149.31m²

厂房类型：丙类厂房

荷载：250KG-500KG/SQM

独栋面积：研发楼3590m²，1号楼15030m²，2号楼15030m²，3号楼4336m²；
类独栋设计，租赁面积有多种组合可供选择

层高：4.2-6米

地块性质：工业用地（104）

地址：上海市浦东新区古恩路158号

周边资源：邻近张江[医谷](#)

、上海市肿瘤医院、国际医学中心、健康医学院浦东校区、浦东医院及上海市医疗器械检验研究院等

园区配套：员工餐厅、便利店、咖啡厅、会议室、员工食堂、园区班车

交通配套：距离16号线鹤沙航城站2公里，11号线康新公路5公里，规划21号线邻近园区，园区配备接驳班车，可轻松直达周边地铁站。距离浦东机场及上海东站(规划在建)均在30分钟车程内，距离虹桥机场约50分钟

基地入驻药企：和黄医药、复星凯特、[斯微生物](#)、奥浦迈、宜名昂科、晟斯生物、益方生物、成都倍特等

1/2号楼信息：

建筑面积：15030平米

层高：1层6米，2层5米，3层5-5.3米

单元面积：小租赁单元1120m²，可自由组合，进行灵活面积搭配

类型及荷载：丙类，荷载500KG/sqm

特色：每一租赁单元配备入户门厅，独立卫生间

交付标准：毛坯白墙交付，预留配电、废水、给水、废气排放井管道、上下水等

得房率：90%

配电：150w/m²，可增容，双回路供电

租金报价：3.5-3.8元/平/日

物业费：12元/月/平

研发楼信息：

建筑面积：3590平米

层高：1层4米，标准层3.7米

单元面积：590-1133m²

类型及荷载：丙类，荷载250KG/sqm

特色：每一租赁单元配备入户门厅，独立卫生间

交付标准：毛坯白墙交付，预留配电、废水、给水、冷媒管井、上下水等

租金报价：2.8-3元/平/日

物业费：12元/月/平

3号楼信息：

建筑面积：4336平米

层高：1层4.2米，标准层3.3米

单元面积：1200m²

类型及荷载：丙类，荷载250KG/sqm

特色：每一租赁单元配备入户门厅，独立卫生间

交付标准：毛坯白墙交付，预留配电、废水、给水、冷媒管井、上下水等

租金报价：2.8-3元/平/日

物业费：12元/平/月

上海悦丰生命科学园位于上海张江科学城南、张江创新药产业基地核心位置，可承载生物医药小试+中试研发、各类研发生产等需求，为国际医学园区乃至张江科学城内极其稀缺的生物医药产业园。张江创新药产业基地项目位于张江科学城南，规划总面积3.13平方公里，是上海创新药研发成果产业落地的重要基地。基地定位为创新药物、[医疗技术产业化基地](#)及CMO/[CDMO](#)委托生产基地，承接张江科学城内创新药物科技成果转化及高端制造。