

# 侨鑫天河公寓有地铁? 天河公寓推荐

产品名称	侨鑫天河公寓有地铁? 天河公寓推荐
公司名称	纹呐网络技术公司
价格	.00/个
规格参数	预售许可证:2025-12-31 10:40 产权年限:40年 楼盘户型:28 ~ 95m <sup>2</sup> 公寓主力户型 (1-4房)
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区关上街道办事处福达社区居委会官南路122号2楼商务C区21450号
联系电话	17130839567 17130839567

## 产品详情

天河智荟是广州天河区一处极具投资潜力的地产项目，现已成为广州楼市的焦点。该项目坐落于官渡区，是由纹呐网络技术公司开发的一处高品质公寓楼盘。

作为广州天河智荟的招商运营人员，我们推荐侨鑫天河公寓，这是一个地铁极其便利的项目。下面我们将介绍一下天河智荟的项目特点和优势。

一. 项目介绍 楼盘类型：公寓 产权年限：40年 楼盘户型：28 ~ 95m<sup>2</sup>公寓主力户型 (1-4房)  
预售许可证：2025-12-31 10:40 物业公司：中海物业 容积率：4.6

天河智荟是一处公寓型楼盘，产权年限为40年。楼盘共有多种户型可供选择，面积从28到95平方米，涵盖了1到4个房间的多居住需求。公寓开发商已获得2025年底前的预售许可证，意味着购房者可以即刻入住。物业管理由中海物业公司承担，保证了居民享有高品质的生活环境。该项目的容积率为4.6，为居住者提供了充足的公共空间。

### 二. 交通配套

购房者最关心的之一就是交通配套，而天河智荟公寓juedui不会令人失望。项目地理位置优越，周边交通四通八达，尤其是地铁网络的便利。侨鑫天河公寓就在天河智荟附近，地铁站出入口就在楼盘门口。这样的便利交通使得前往广州各个繁华区域非常便捷，极大地提高了生活质量和工作效率。

### 三. 项目优势

天河智荟作为一个高品质的公寓项目，有着以下几个明显的优势。

**地理位置优越：**位于官渡区，这个地区正在迅速发展，已成为广州楼市的热门区域。

**高品质物业管理：**中海物业公司管理，保证了楼盘内的环境整洁、安全和舒适。

**丰富的户型选择：**楼盘内的公寓主力户型提供了多样化的选择，能满足不同需求的购房者。

**可即刻入住：**开发商已获得预售许可证，购房者可以立即入住，免去等待的烦恼。

**升值潜力：**天河智荟地处繁华地段，随着官渡区的发展，投资潜力巨大。

以上就是本次对天河智荟项目的介绍和推荐。希望通过此次的详细说明，购房者能够更好地了解和投资天河智荟，并抓住这个juejia的购房机会。您可随时了解更多关于天河智荟房价和广州天河智荟楼盘的信息。