

深圳城建云启大厦 物业招商电话 租赁中心 罗湖写字楼出租

产品名称	深圳城建云启大厦 物业招商电话 租赁中心 罗湖写字楼出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	160.00/平方米
规格参数	城建云启大厦:物业招商 出租面积:300-2500m ² 租金价格:150-200元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳城建云启大厦 物业招商电话 租赁中心 罗湖写字楼出租

城建云启大厦项目由深圳市城建置地发展有限公司投资建设、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司设计，建成后将成为深圳市国企第一高楼。

该项目位于深圳市中心罗湖区红岭南路与金华街交汇处，建筑面积逾19万平方米，由一栋72层高333米的塔楼和裙房组成，建成后将成为深圳国企第一高楼和“罗湖新地标”。

城建云启大厦位于深圳市罗湖区桂园街道蔡屋围片区，是蔡屋围片区的城市更新项目、“红岭创新金融产业带”的启动项目，也是城建集团启动的城市更新项目。项目总投资约44.31亿元，总用地面积9950.67平方米，总建筑面积191043.14平方米。预计2023年12月份完成项目竣工验收。城建云启大厦以其独特的地标性，引领开拓创新的的城市精神，项目建成后将成为蔡屋围片区乃至罗湖区的新地标，为罗湖区打造“国际金融中心”提供核心构件。

甲级写字楼全球火热招租

出租面积：300-700-1000-2382-3500m²

租金价格：160-225元/m²

城建云启大厦基本指标：

占地面积：9950m²

建筑面积：19万m²

办公面积：13.47万m²

总高度：333米

总楼层：72层

地铁：地铁11号线、9号线交汇的红岭南站无缝接驳

标准层面积：2200m²

使用率：65%-72%

标准层高：4.5m，净高3米

空调系统：VAV空调新风系统

停车位：共600个停车位

交付标准：150mm网络地板、天花吊顶交付

交楼时间：2023年12月

城建云启大厦所在的蔡屋围国际高端消费街区是罗湖核心商圈重要的组成部分之一，是深圳高端消费的代表地。

深圳万象城是其中具代表性的商业综合体，正进阶为全中国奢侈品品牌多、业绩体量大的购物中心之一。

商圈的定位层级越高，城市的核心承载力相应越丰富。这样的地方，往往是受商旅客瞩目的城市“窗口”。

城建云启大厦作为商圈内的地标建筑，坐拥优越的商务配套的同时，其地标效应也将被放大，为入驻企业带来更高的企业形象“含金量”。

项目开发商城建集团的开发实力毋庸置疑，其隶属于深圳首家世界500强市属国企深投控。

作为入选国务院国资委创建世界一流示范企业名单，深投控全资、控股近50家高新企业，旗下10余家上市公司，资产总额超过1万亿元。

当前集中发力科技金融产业集群、科技园区产业集群、科技与高端服务产业集群等三大科技板块，为深圳建设全球标杆城市提供强大支撑。

城建集团深耕深圳特区41载，充分响应深投控“一区多园”战略，依托借助深投控强大的全产业链综合能力、资源整合能力及自身在城市综合开发方面的丰富经验，逐步形成“地产开发、城市更新、园区建设、资产运营”四大业务板块协同发展格局。

目前已累计开发项目超100个，开发面积超2000万m²，涵盖深圳大剧院、体育馆、博物馆等城市文化名片；荔枝公园、洪湖公园等市政公园绿地；以及近30个大型城市品质住区，和包括城建云启大厦在内的3大城市更新标杆。

