

平安滨江金融中心-租赁

产品名称	平安滨江金融中心-租赁
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	6.00/m/天
规格参数	商圈:南外滩 地铁:13号线 物业费:33元/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

平安滨江金融中心项目简介

一、项目介绍平安滨江金融中心，原名歌斐中心，在2020年被平安集团以40亿的价格从歌斐资产购入。在2021年，该项目正式更名为平安滨江金融中心。这是一座充满活力和潜力的地标性建筑，致力于为城市的发展注入新的活力。

二、区位介绍平安滨江金融中心位于上海市黄浦区蒙自路757号，地处繁华的商业区，地理位置优越。它被中山南一路、蒙自路、龙华东路和制造局路所环绕，紧邻内环高架和南北高架，与卢浦大桥也只有咫尺之遥，交通极为便利。

三、项目参数目前，关于平安滨江金融中心的详细参数尚未完全公开，但根据已有的信息，该项目预计将包含高端写字楼、商业设施和酒店等部分，以满足各类商务和生活的需求。

竣工时间：2016年

地理位置：黄浦区蒙自路757号

层高：净高2.8米

层数：地上32层

物业：上海高力国际物业顾问有限公司

物业费：35元/平米/月

车位：地下450个

车位月租金：1300元/位/月

空调：风机盘管加新风系统

空调费：物业管理费包含空调费

空调开放时长：周一至周五：8:30至18:30

电梯：客梯12部，货梯2部

网络：电信、联通、移动

入驻企业：尼康映像仪器销售（中国）有限公司，三井住友融资租赁（中国）有限公司上海分公司，神钢商贸（上海）有限公司，UGG,美国安泰，日本富士通

四、地理位置如前所述，平安滨江金融中心位于上海市黄浦区的核心地带，交通网络发达，无论是地铁还是公交，都能快速到达城市的各个角落。此外，由于其紧邻内环高架和南北高架，驾车出行也十分便捷。

五、交通情况平安滨江金融中心周边的交通网络十分完善。地铁线路有XXXX地铁线，可直达上海火车站、南京路和陆家嘴等地。此外，还有多条公交线路经过此地，方便市民的出行。驾车方面，由于紧邻内环高架和南北高架，可以快速到达浦东、浦西等各个方向。

六、楼盘的优势和劣势优势：

地理位置优越：位于上海市黄浦区的核心地带，交通便利，商业氛围浓厚。

配套设施完善：项目周边有多个购物中心、餐饮娱乐设施等，生活便利。

交通便利：有地铁、公交和驾车等多种出行方式可供选择。

未来发展潜力大：黄浦区是上海市的中心区域，平安滨江金融中心有望成为该区域的标志性建筑之一。

劣势：

高端写字楼的租金和售价可能较高，对于一些小型企业来说可能存在一定的经济压力。

由于地处市中心，土地资源有限，未来的扩展空间可能受到限制。