

# 安庆房屋第三方抗震鉴定报告办理中心

产品名称	安庆房屋第三方抗震鉴定报告办理中心
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:安庆房屋检测鉴定 主营2:安庆厂房检测鉴定 主营3:安庆广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

安庆房屋第三方抗震鉴定报告办理中心——由于从成本和经济的角度来看，房屋结构安全鉴定的改造比改造更经济，因此房屋安全检测的改造越来越多。因此，房屋安全检测功能的变化越来越普遍。当房屋的使用功能或局部结构发生变化，影响结构安全鉴定的安全检测时。这些因素对结构安全有影响。需要进行相关房屋安全测试，根据新的使用功能和结构，安排和检查相应的结构安全鉴定构件，以及结构安全鉴定是否符合相关要求。当功能和结构安全评估发生重大变化时，也有必要进行相关的抗震性能评估。

根据《建筑工程抗震设防分类标准》的规定，中小学的教学楼建筑、学生宿舍建筑和食堂建筑的抗震设防类别不能低于重点设防类。我国现有的抗震设防烈度一般在6~8度，对于学校这类密集场所的建设工程抗震设防要求都是要在国家标准的基础上适当提高地震动峰值加速度取值。

所以在进行抗震检测鉴定时，需要结合校园内各建筑物的使用年限等因素，按照地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，对校园内各学生宿舍、教学楼和食堂建筑的各个原结构体系和构造、钢筋混凝土结构等建筑结构采用不同的抗震等级标准进行检测，判断其是否符合《民用建筑可靠性鉴定标准》和《建筑抗震鉴定标准》等有关抗震设计规范标准之上。经抗震鉴定后，需要对于不符合要求的当前砌体结构或框架结构的校园建筑进行抗震加固。

一般情况在工程施工前，施工方也会事先把控范围，对区域内的房屋进行鉴定。如果是在施工方范围外的房屋，业主可根据施工强度判断自家房屋是否会出现损坏，然后与施工方协商。正常来说是由施工方出施工前检测鉴定费用，待出具房屋安全鉴定报告后方可进行施工。如果在施工过程中，周边房屋出现开裂受损，则需要进行施工中房屋安全鉴定报告，将两份报告进行对比，区分出双方的责任，避免了纠纷。如果在工程整体竣工后，周边房子没有出现明显的开裂下沉等受损现象，则可以不用做施工后房屋安全鉴定。

房屋抗震能力检测鉴定是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。安庆房屋抗震鉴定内容：

- 1) 收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2) 全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3) 调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4) 房屋需进行抗震能力检测时，一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。
  - a. 抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。
  - b. 房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。
- 5) 对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。
- 6) 对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。

房屋也会衰老，房屋就像人的身体同样会有生老病死，风吹雨打中难免会患点小恙，平时需定期保健。房屋即使在正常使用过程中，由于材料的老化，构件强度的降低，结构安全储备的减少，必然会产生由完好到损坏，由小损到大损，由大损到危险。房屋所有权人(或使用人)应对房屋安全进行自查，发现隐患及时整改，并将排查情况上报给街办。

对已经出现损坏的构件进行检测，包括倾斜率、裂缝大小及深度、砌体与钢筋混凝土及砂浆、砖的强度大小。具体检测方法为：使用超声回弹综合法对混凝土结构强度现场检测;使用贯入法或者回弹法检测砌体砂浆与砖强度;使用无损检测法对钢筋保护层厚度检测;使用超声波检测法对混凝土外观质量与缺损进行检测。对重要部位的构件强度、刚度、稳定性等重复试验核算，将所有核算资料汇总成文字资料及图表，得到终检测结果。

对建筑物进行抗震加固的方法主要有如下几种：

- (1)可通过增设支撑的方法和增设抗震墙的方法，改变传力途径。
- (2)可加设拉杆(梁)、加设构造柱和加设圈梁的方否存在局部损伤等，对已存在的损伤应进行专门分析，在抗震加固时一并加以考虑，以便达到佳效果。同时也要考虑到建筑物是否面临维修或者从使用布局上近期需要进行调整，以及外观需要改善等因素，宜在抗震加固中一起进行处理，尽量避免抗震加固后，再进行维修改造，损伤已有建筑。
- (3)可通过粘贴钢板法、替换构件法、喷射混凝土法、型钢网箍法、钢筋混凝土面层法、钢筋网水泥砂浆面层法或水泥砂浆面层法，增强强度提高延性。

另外，房屋抗震能力检测是通过检测房屋现状的质量安全，根据现行标准规范的抗震设防要求，在规定烈度的地震作用下对房屋安全性进行评估。经过改造的房屋，结构变更致使其抗震能力发生变化，因此需要根据改造后的使用情况检测是否可行，若不符合需要进行加固处理。相关标准规范规定，房屋在改造和加固前，也需要对房屋进行使用功能改变检测，根据不同的荷载，来计算符合实际功能需要的改造和加固方案，保证房屋长期的使用安全。