

贵阳可行性研究报告公司编制投资项目初步审批材料

产品名称	贵阳可行性研究报告公司编制投资项目初步审批材料
公司名称	贵州云叶科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	贵阳市南明区国际中心1号楼
联系电话	18208473065

产品详情

贵阳可行性研究报告公司编制政府投资项目初步设计审批的审查重点

1.1 政策方面

贵阳项目初步设计及提出的概算要符合贵阳市发改委可行性研究报告批复，主要包括项目的建设内容、建设规模、总投资、建设地点等内容。

对于建设规模、建设内容发生较大变化或建设地点变更的项目以及初步设计提出的投资概算超过经批准的可行性研究报告提出的投资估算10%的项目应当报原可研审批部门重新审批后再进行初步设计审批。

上述现象可以分两种情形：

一是擅自扩大规模或提高标准，这种情形项目单位应当严格按照可研批复重新编制初步设计，并提出合理概算；

二是可行性研究不充分、不深入，这种情形项目单位应当重新编制可行性研究报告并报送原可研部门批准后，再进行初步设计编制。

1.2 专业技术方面

项目初步设计要符合国家、行业的有关标准、规范和设计深度要求。如《铁路建设项目预可行性研究、可行性研究和设计文件编制办法》适用于新建（改建）的高速铁路、城际铁路、客货共线铁路、重载铁路、铁路枢纽、铁路及公铁合建特大桥、大型站房等大中型建设项目。

该办法进一步规范了铁路建设项目各阶段设计文件组成与内容、统一了设计文件编制深度的标准，包含了铁路勘察设计的基础要求和基本准则，是我国铁路建设的重要标准支撑。

工业民用建筑领域有住房城乡建设部印发的《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》，该规定明确提出初步设计文件编制深度的基本要求，并且要求在满足该规定的基础上，设计深度尚应符合各类专项审查和工程所在地的相关要求。

水利水电、公路工程领域，有《水利水电工程初步设计报告编制规程》、《公路工程基本建设项目设计文件编制办法》等标准规范。

项目初步设计总平面布置及功能布局要合理，符合规划、用地、环境保护、安全生产、消防等有关要求；各有关专业要执行国家工程技术规范和行业标准，采用的新技术、新材料要安全、可靠、可行；概算的编制原则、内容、计算方法要符合国家和地方现行规定。

政府投资项目遵循经济、实用、安全的原则，把钱用在刀刃上，不搞表面功夫，不搞架子工程。

1.3 设计变更和概算调整

批准的初步设计及核定的概算是项目建设实施和控制投资的依据，不能擅自调整和突破概算。

因项目建设期价格大幅上涨、政策调整、地质条件发生重大变化和自然灾害等不可抗力因素等原因导致原设计方案及核定概算不能满足工程实际需要的，可以申请设计变更和概算调整，超出的资金由项目单位落实来源。

除上述四大原因外，项目实施过程中发生的重大设计变更或超概行为都属于违规行为。

这里的重大设计变更主要指的是项目的建设规模、设计标准、主要建筑结构形式、主要工艺、重要设备、重大技术问题处理措施、施工组织设计发生变化。