

高明区自建房加层改造安全检测鉴定报告

产品名称	高明区自建房加层改造安全检测鉴定报告
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

高明区自建房加层改造安全检测鉴定报告

旧房屋进行加层扩建，不仅可以扩大房屋使用面积，增加房屋的使用功能，同时又不用增加土地使用面积，是缓解建筑用地紧张的有效途径，但是对房屋进行加层扩建一定是不能在损害原房屋的结构上进行加层扩建，可委托专门的房屋安全鉴定机构对房屋进行检测鉴定，确定原房屋是能够满足加建需求的，再申请通过相关部门许可对房屋进行加建，如未通过相关部门许可对房屋进行加建是属于违章建筑，相关部门有权对违章房屋进行拆除处理。

现在人们对房屋的安全越来越重视了，当房屋出现质量问题的时候，都会选择找专业的房屋鉴定公司来进行房屋安全鉴定，了解房屋的安全现状，不同的结构类型所用的鉴定方式也是不一样的。

因为建筑结构体系不同(混凝土结构，钢结构、砌体结构等)，结构施工质量缺陷特征的不同而导致所要进行检测的内容与项目也有较大的差异，因此检测内容应根据检测的目的和委托的和委托方要求确定。那么房屋结构鉴定的具体流程是什么呢？

1、接受委托

客户在选择房屋结构鉴定单位时，一般都会比较多家，最终会选择一家在各方面都比较youxiu的房屋结构鉴定单位，会将建筑物的鉴定任务委托给心中认可的房屋结构鉴定单位。

2、现场初步勘测

房屋结构鉴定单位在和客户达成协议之前，会到建筑物现场进行初步勘测，这样建筑结构检测单位的负责人心中也能有清楚的报价，对于检测项目的难度也能更好的了解。

3、确定检测项目，签订协议

房屋进行结构鉴定时，需要鉴定的项目较多，对于不同的检测项目，收费水平也是不同的，建筑结构检测单位确定好检测项目后，然后与其签订协议。

4、现场勘测、调查、记录

房屋结构鉴定单位会安排专业技术人员(一般两人)到现场进行检测，将现场勘测到的数据记录并备份。

5、分析、计算后评定等级

对建筑物结构的质量安全性和稳定性等方面进行分析和判断，根据计算得到的结果对建筑物进行等级的评定。

6、出具鉴定报告

当房屋结构鉴定单位对建筑物评定出等级后，就是等待出具鉴定报告了，鉴定报告上盖有建筑结构检测单位的印章，有了这枚印章和协议的存在，建筑结构检测单位会对出具的鉴定报告上的数据负责。