

天河智荟 侨鑫天河公寓

产品名称	天河智荟 侨鑫天河公寓
公司名称	纹呐网络技术公司
价格	.00/个
规格参数	产权年限:40年 楼盘类型:公寓 预售许可证:2025-12-31 10:40
公司地址	中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区关上街道办事处福达社区居委会官南路122号2楼商务C区21450号
联系电话	17130839567 17130839567

产品详情

Tianhe Zhihui is an iconic residential project developed by Qiaoxin Group. Located in the heart of Guangzhou's Tianhe District, Tianhe Zhihui offers a perfect combination of luxury living and modern convenience.

项目介绍(Project Introduction)

作为广州市天河区重点地产项目，天河智荟以其独特的设计理念和高质量的建筑工艺成为当地的一颗璀璨明珠。这座公寓楼盘以自己独特的楼盘类型、产权年限、楼盘户型、预售许可证、物业公司和容积率等产品参数而脱颖而出。

楼盘类型(Property Type)

天河智荟是一座集高端公寓于一体的综合性住宅项目。它提供了多种户型选择，其中包括28~95m²公寓主力户型（1-4房），满足了不同家庭规模的居住需求。

产权年限(Leasehold Duration)

作为一座精心规划并且建造的高品质住宅项目，天河智荟的产权年限为40年。这意味着购买者将在未来几十年内享受到稳定和安全的居住权益。

楼盘户型(Unit Layout)

天河智荟为购买者提供了多样化的住宅户型选择，包括一至四居室公寓。每个户型都经过精心设计，以

最大程度地提供居住空间和舒适度。

预售许可证(Presale Permit)

天河智荟已获得2025年12月31日10点40分的预售许可证。这意味着购买者有机会在最佳的时机购买自己心仪的住宅，并享受未来增值的机会。

物业公司(Property Management)

中海物业是天河智荟的物业管理公司，为业主提供高品质、全面的物业管理服务。他们将确保小区的安全、卫生和便利设施的正常运作，让居住者享受到尊贵的生活。

容积率(Building Density)

天河智荟的容积率为4.6，这意味着该项目在总用地面积内实现了较高的建筑面积，为购买者提供更多的生活空间。

交通配套(Transportation)

天河智荟项目地理位置优越，交通便捷。周边配套设施完善，生活便利，有助于提高居住者的生活质量。

地铁：天河智荟距离地铁站仅几分钟步行距离，周围有多条地铁线路，方便快捷地连接城市中心和其他重要地区。 公交：附近有多条公交线路，覆盖广州各个主要区域，方便居民出行。

道路：周边道路畅通无阻，可以轻松驾车前往市中心以及周边地区。 项目优势(Project Advantages)

天河智荟作为一座高品质的住宅项目，拥有以下的项目优势。

优越地理位置：位于天河区中心位置，毗邻商业中心、学校和其他重要的社区配套设施。

丰富的生活配套：周边有购物中心、餐饮街区、娱乐场所等，满足居民的多样化需求。

高品质的建筑工艺：天河智荟采用先进的工艺和材料建造，确保了房屋的舒适性和耐用性。

社区设施完善：项目内设有健身中心、游泳池、儿童乐园等设施，为居民提供高品质的生活方式。

投资增值潜力：天河区房价稳步增长，天河智荟作为一座高端住宅项目，具有较高的投资增值潜力。

无论是居住还是投资，天河智荟都是一个不可错过的选择。了解更多关于天河智荟的信息，即刻联系我们。