

国内企业在越南如何进驻工业园区？

产品名称	国内企业在越南如何进驻工业园区？
公司名称	深圳市登尼特企业管理顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	东门南路2020号太阳岛大厦16楼（北上广深港、成都、义乌、东莞、南昌、厦门、泉州、海口）
联系电话	18902856050

产品详情

外资企业如何进驻工业园区？

首先境外投资商需预先在越南注册企业，成立商业主体，取得《投资登记证》，《投资管理证》是外国投资商在越投资设厂的先决条件，如何获得《投资登记证》和成立商业主体的详细步骤详见“四、如何在越南设立商业主体？设立程序如何？”，而已持有《登记投资证》的外国投资商有意愿入驻工业园区的，入驻步骤如下：第一，要和工业园区的工业管理委员会办理租地手续，获得工业地产使用权。第二，按照要求办理环保手续，办理环保手续首先需通过环评报告并向当地县人民委员会提交环保计划，最后向当地的自然资源与环境厅、省人民委员会申领环保许可证。除非投资项目被认定为属于第四组（对环境没有任何不利影响的），否则所有投资项目均需取得环保许可证。第三，通过消防验收，外国投资商需向园区所在地的消防警局或公安消防厅申请消防资格认可证书。申请文件包含申请书、消防设备清单、消防方案、基层消防队成立决定书及消防受训的人员名单等。第四，按照要求获得施工许可证，取得施工许可后即可开工建设。施工许可证的申请文件包括消防许可证、环保许可证、投资许可证、土地使用权文件、设计图、建设设计审核结果报告、设计单位能力报告等。此外，按照厂房建设的规模不同，相应的受理机关也有所不同：大部分中等规模的厂房向园区所在地的县级人民委员会和工业管理委员会申请受理即可，而特大规模或者隶属于特殊领域的厂房需由省级人民委员会颁发施工许可证。越南各工业园区的入驻条件及优惠政策各有特色，大体上入园企业均可享受企业所得税免征与减征优惠，个别园区越南还向投资者提供免征进口关税和土地租赁优惠价格奖励。我们建议外国投资者在入驻园区时应提前考虑园区定位、产业集聚、园区服务的专业程度和专注度等因素，谨慎选址。