

安庆房屋完损检测结构抗震鉴定中心

产品名称	安庆房屋完损检测结构抗震鉴定中心
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:安庆房屋检测鉴定 主营2:安庆厂房检测鉴定 主营3:安庆广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

安庆房屋完损检测结构抗震鉴定中心：全面检测房屋的结构情况，分析验算结构安全性，对房屋安全性进行评估。当已建成投入使用房屋出现可能影响房屋安全的裂缝、倾斜变形、老化等安全隐患和危险迹象时，或改变功能和局部结构可能影响其结构安全时，或超过设计使用年限继续服役时，以及对其结构安全性产生怀疑或争议时。

地基是房屋抗震的基础，地基条件的差异会直接影响房屋的抗震能力。因此，进行地基勘测和地基测试是房屋抗震等级检测的重要环节。通过检测地基的土质、地层情况以及地震波传播特征等，可以全面评估房屋的抗震能力。安庆房屋结构抗震鉴定主要内容：

- 1、房屋建筑结构情况的检测与复核(没有图纸需测绘);
- 2、房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测;
- 3、房屋主要结构材料强度的检测;
- 4、房屋损伤状况的检测;
- 5、房屋改造方案及未来使用荷载的调查分析;
- 6、不考虑地震作用下房屋结构安全性的分析与评定;
- 7、房屋结构抗震性能鉴定(包括抗震措施鉴定和抗震承载力验算);
- 8、对可能存在的问题提出处理建议。

建设部令129号规定：房屋所有人或使用人向当地鉴定机构提供鉴定申请时，必须持有证明其具备相关民事权利的合法证件。

房屋安全鉴定机构一般会要求提供申请人证明的资料和要鉴定房屋的相关资料，如建筑施工图纸、建筑结构图纸、地质资料等，如果较复杂，会根据资料到现场先勘察一番，再决定是否受理。受理后，鉴定机构会派鉴定人员（按规定外出作业鉴定人员低不少于2人）到现场对该房屋检测、收集相关数据。

不同结构的房屋，使用的房屋结构鉴定的方法及检查要点都有所不同。

1、钢筋混凝土结构和砖混结构楼房中的混凝土构件要查：

（1）梁的支座附近，梁跨以内裂缝、变形发生及发展状况；

（2）梁、柱、墙联系处的梁端、柱头、墙体有无新出现的裂缝；

（3）各种板的支座附近和跨中是否有横裂、顺裂或斜裂，是否新出现或原有裂缝有无发展；

（4）混凝土屋架的弦杆、腹杆有无裂缝。支撑部位有无移动，屋架是否倾斜，连接铁件有无变形、锈蚀和松动。

安庆房屋完损性检测需要通过一系列的技术手段和设备进行，包括外观检查、结构检测、水电检测、地基检测等多项内容。其中，使用红外线热成像技术进行检测可以更加准确地发现外墙、屋顶、天窗等区域的漏水情况；使用雷达技术进行检测可以发现混凝土地板、钢筋混凝土构件等结构方面的问题。对于房屋完损性检测结果的评估，一般会根据不同问题的严重程度进行分类，如A级(无明显问题)、B级(存在轻微问题)、C级(存在较为严重问题)等。

受理房屋完损检测的范围：已建成验收并正式交付使用的房屋。

（1）存在质量问题的或房屋使用年限已达到设计使用年代的房子；

（2）公共场所建筑如体育场馆、机场建筑、医院建筑等5年未作安全鉴定的房子；

（3）因业主（包括个人）肆意拆改房屋主体结构或随意增加房屋受力荷载的房屋；

（4）因毗邻建筑深基坑施工、兴建、扩建、加层而损坏的房屋；

（5）改变房屋用途，危及房屋安全的；

（6）发生自然灾害、火灾事故和出现其他不安全因素，危及房屋安全的。

安徽京翼除办理房屋结构抗震鉴定检测鉴定报告，还承接以下全国业务范围：

1、建筑物灾后（火灾、震灾、水灾及其它事故灾害）检测鉴定

2、文物保护建筑质量综合检测评估

3、近代建筑保护检测鉴定

4、历史遗留的 程序违法建筑取证检测鉴定

5、房屋加层改造检测鉴定

6、因故停工后工程复建前检测鉴定

- 7、租售前房屋质量检测评估
- 8、重装修前检测鉴定
- 9、质量问题争议（诉讼）检测鉴定
- 10、工业建筑生产改造检测鉴定
- 11、建筑物使用管理例行的检测鉴定
- 12、建（构）筑物的抗震鉴定与加固设计、施工
- 13、工业设备及管线抗震及可靠性鉴定
- 14、地下工程、轨道交通工程周边建（构）筑物安全性评估及监测
- 15、大型复杂结构安全性评估及施工安全监测
- 16、建（构）筑物及设备的振动测试、隔震减振处理
- 17、房屋安全检测鉴定
- 18、房屋质量检测鉴定
- 19、工业厂房结构安全鉴定
- 20、建筑工程安全检测鉴定质量检测