

安庆在建及已建房屋工程质量检测评估单位

产品名称	安庆在建及已建房屋工程质量检测评估单位
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:安庆房屋检测鉴定 主营2:安庆厂房检测鉴定 主营3:安庆广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

安庆在建及已建房屋工程质量检测评估单位：在建及已建房屋因资料缺失等原因无法办理竣工验收手续，或未办理竣工验收手续即交付使用需要办理产权证明时，或者对在建及已建房屋的工程质量产生争议时。根据委托目的对房屋整体或部分工程质量进行全面或单项质量检测和评估。

要保证和提高建设项目的施工质量，除了检查施工技术和组织措施外，还要采用质量检测的方法来检查施工承包商的工作质量。归纳起来，工程质量检测有以下作用处：

质量检测是保证工程质量的重要工作内容。只有通过质量检测，才能得到工程产品的质量特征值，才有可能和质量标准相比较，进而得到合格与否的判断。

质量检测为工程质量控制提供了数据，而这些数据正是施工工序质量控制的依据。

通过对进场器材、外协件及建筑材料实行全面的质量检测，可保证这些器材和原材料的质量，从而促使施工承包商使用合格的器材和建筑材料，避免因器材或建筑材料质量问题而导致建设项目质量事故的发生。

为了解房屋的建筑、结构现状的可靠性，受委托方的委托对房屋进行可靠性鉴定并出具相关可靠性鉴定报告。检测的主要工作内容包

- 1、了解房屋使用情况，收集房屋建造和改建的相关信息。
- 2、现场去测绘房屋的相关建筑和结构的布置，检查构件配置。
- 3、进行鉴定评估所需要的必要的测量、测试，包括倾斜测量、房屋裂损检查、材料强度测试、构件尺寸及配筋等；

4、对厂房构件进行承载能力的相关分析计算；

5、出具房屋的鉴定报告。

顶升纠偏法是通过钢筋混凝土或砌体的结构托换加固技术，将建筑物的基础和上部结构沿某一特定的位置进行分离，采用钢筋混凝土进行加固、分段托换、形成全封闭的顶升托换梁（柱）体系。设置能支承整个建筑物的若干个支承点，通过这些支承点的顶升设备的启动，使建筑物沿某一直线（点）作平面转动，即可使倾斜建筑物得到纠正。若大幅度调整各支承点的顶高量，即可提高建筑物的标高。包括有包括砌体结构顶升纠偏法、框架结构顶升纠偏法、其他结构顶升纠偏法、压桩反力顶升纠偏法、高压注浆顶升纠偏法等。

对于地基的基础和上部承重部分应该分别的进行相关房屋检测。上部承重部分应该充分的考虑现场的检测条件的适宜性来选择无损检测或者是破损检测。目前我国在混凝土强度检测方法上钻芯法是接近于真实强度等级的一种检测方法，但是由于需要进行破损检测，影响范围和施工量都相对来说较大，一般都是优先考虑超声回弹综合法，但是遇到了对检测的数值有争议或者是司法鉴定时往往采用的发法是钻芯法。

钢筋混凝土房屋抗震等级的确定,尚应符合下列要求:

- 1、设置少量抗震墙的框架结构,在规定的水平力作用下,底层框架部分所承担的地震倾覆力矩大于结构总地震倾覆力矩的50%时,其框架的抗震等级应按框架结构确定,抗震墙的抗震等级可与其框架的抗震等级相同。
- 2、裙房与主楼相连,除应按裙房本身确定抗震等级外,相关范围不应低于主楼的抗震等级;主楼结构在裙房顶板对应的相邻上下各一层应适当加强抗震构造措施。裙房与主楼分离时,应按裙房本身确定抗震等级。
- 3、当地下室顶板作为上部结构的嵌固部位时,地下一层相关范围的抗震等级应与上部结构相同,地下一层以下抗震构造措施的抗震等级可逐层降低一级,但不应低于四级。地下室中超出上部主楼相关范围且无上部结构的部分,抗震构造措施的抗震等级可根据具体情况采用三级或四级。
- 4、当甲、乙类建筑按规定提高一度确定其抗震等级时,若房屋的高度超过提高一度后对应的房屋适用高度,则应采取比对应抗震等级更有效的抗震构造措施。

在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

安庆工程质量检测内容如下：

1、地基基础工程检测

(1)地基及复合地基承载力静载检测;

(2)桩的承载力检测;

(3)桩身完整性检测;

(4)锚杆锁定力检测。

2、主体结构工程现场检测

(1)混凝土、砂浆、砌体强度现场检测;

(2)钢筋保护层厚度检测;

(3)混凝土预制构件结构性能检测;

(4)后置埋件的力学性能检测。