

# 景洪市房屋检测机构 瑞丽市危房鉴定检测机构

产品名称	景洪市房屋检测机构 瑞丽市危房鉴定检测机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	3.20/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

景洪市房屋检测机构 瑞丽市危房鉴定检测机构 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!

检测项目及工程项目：1.框架结构房屋安全检测 2.钢结构质量检测钢结构安全检测  
3.出租屋提供房屋结构安全检测房屋质量检测报告 4.房屋加固检测 房屋加固设计 房屋加固方案  
5.房屋漏水检测 厂房荷载安全检测 6.土木工程检测 7.道路安全检测 8.桥梁质量安全检测  
9.学校幼儿园午托班学校结构安全检测房屋质量安全检测 10.工业区厂房质量安全检测  
11.商铺开业前房屋安全检测 12.建设工程质量检测  
13.游戏厅网吧特种行业需做整栋房屋质量安全检测房屋结构检测主体结构检测 14.取样检测  
15.现场安全性勘察检测 16.承载力检测 17.房屋地基安全检测 18.危房评估检测 危房质量安全检测  
19.建筑房屋加建加层安全检测等 20.出具办理房屋结构安全检测报告

景洪市房屋检测机构 瑞丽市危房鉴定检测机构

在对房屋进行鉴定前，需要了解危房鉴定的整个流程，具体如下：

- (1) 房屋危险性鉴定应根据委托要求确定鉴定范围和内容。
- (2) 鉴定实施前应调查、收集和分析房屋原始资料，并进行现场查勘，制定检测鉴定方案。
- (3) 根据检测鉴定方案对房屋现状进行现场检测，必要时采用仪器测试、结构分析和验算。
- (4) 房屋危险性等级评定应在对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行分析的基础上进行综合评定。
- (5) 按《危险房屋鉴定标准》的相关规定出具鉴定报告，提出原则性的处理建议。

景洪市房屋检测机构 瑞丽市危房鉴定检测机构 房屋检测鉴定内容及方式简述 混凝土框架及砖混结构：1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解。

2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查。3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装修及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定。4、采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（

GB50010-2010) 对其进行评定, 判断其是否超出规范允许值。5、采用“ DJD2-1GC ”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量, 分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量, 并与设计图纸进行复核。7、按照国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。8、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测, 对不宜采用钻芯法检测混凝土强度的构件采用回弹法进行检测鉴定。9、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的承重砖墙采用回弹法对其砖砌块强度及砌筑砂浆强度进行强度检测, 对于砌筑砂浆强度太低时采用砂浆贯入法进行检测鉴定。10、对根据现场检查、检测结果, 并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析。11、根据检查、检测情况和验算结果, 依照《民用建筑可靠性鉴定标准》( GB 50292-1999 ) 或《工业建筑可靠性鉴定标准》( GB 50144-2008 ) 判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求, 并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

房屋火灾后需要做哪些鉴定呢? 1.使用房屋检测仪器, 且按照有关规定火灾后检测鉴定标准规范, 对房屋进行整体检测鉴定, 对房屋进行整体检测鉴定与分析, 分析受火灾后的结构构件受损程度。

2.观察并了解房屋现场情况, 对房屋火灾的起因进行了解, 确定房屋受火灾影响的面积。

3.对房屋结构受损情况做分析, 从而初步推断构件温度的分布情况和损坏程度还有被波及的范围。4.通过仪器现场房屋结构进行检测鉴定分析: 如房屋梁、柱、板的混凝土强度检测, 钢筋的配筋情况情况及钢筋保护层间距, 了解受火后的房屋主体结构的受损程度。必要的情况下, 需对现场房屋梁、柱、板的混凝土进行现场取芯检测, 以便更加准确的得知房屋受损构件的损坏程度。5.通过现场检测的数据对房屋进行整体建模计算分析, 了解房屋因火灾后是否对房屋整体的结构受力荷载是否有影响。

6.确定结构力学模型, 进行结构承载力等验算, 提出房屋结构加固建议。当然, 火灾后的房屋鉴定不是随随便便找任何人或任何单位就可以做的, 一定要找具有鉴定资质的专业房屋鉴定公司才能进行房屋鉴定, 经过房屋鉴定报告确定房屋鉴定的结果, 才能进行使用。 我司承接各类厂房检测, 有厂房承重检测, 厂房验收检测, 厂房楼面承重检测, 厂房安全检测, 学校幼儿园安全检测, 酒店宾馆检测, 等类型的检测办理厂房检测多少钱办理各类厂房检测, 一般按平米收费, 收费标准是同行业格, 快速出具报告。

1、厂房的使用历史和结构体系。

2、采用文字、图纸、照片或录像等方法, 记录厂房主体结构和承重构件。

3、厂房结构材料力学性能的检测项目, 应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据厂房结构特点, 建立验算模型, 按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况, 根据现行规范验算厂房结构的安全储备。