

安庆房屋可靠性鉴定有限公司（第三方检测中心）

产品名称	安庆房屋可靠性鉴定有限公司（第三方检测中心）
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/立方米
规格参数	主营1:安庆房屋检测鉴定 主营2:安庆厂房检测鉴定 主营3:安庆广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

安庆房屋可靠性鉴定有限公司（第三方检测中心）是从事房屋检测、监测、评估鉴定和相关咨询的第三方机构。当已建成投入使用房屋出现可能影响房屋安全的裂缝、倾斜变形、老化等安全隐患和危险迹象时，或改变功能和局部结构可能影响其结构安全时，或超过设计使用年限继续服役时，以及对其结构安全性产生怀疑或争议时。

房屋使用性安全鉴定检测此类型大部分现场都是已装修、整改、加固完毕的房屋，对其进行详细的查勘往往具有局限性，故该类型检测内容应以复核图纸为重点，对于房屋整体功能有无变化、截面尺寸是否和图纸一致，以及是否存在影响其房屋正常使用的现象等都是鉴定检测人员需要考虑的。对于结构检测，一般以构件随机抽取的方式考虑并且以无损检测为主，重点分析房屋的结构体系和使用状态是否符合要求。

房屋可靠性鉴定内容：

混凝土结构：混凝土结构的缺陷和损伤包括外观质量(蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、裂缝、疏松区、不同时间浇筑混凝土结合面等)。)，损伤(包括环境侵蚀损伤，如火灾损伤等。；人为损伤，如碰撞造成的损伤；混凝土有害元素造成的损伤，如碱骨料、氯离子等侵蚀损伤。)。其检测技术可根据不同的缺陷和损伤项目进行选择。比如外观质量可以通过视觉测量和尺度、超声等方法进行检测，损伤可以通过超声、取样、凿等方式进行，裂缝缺陷可以通过超声、尺度等方式进行。

砌体结构：砌体结构的缺陷和损坏包括砌体质量（砌体方法等）、损坏（裂缝、冻融损伤、风化等环境腐蚀损伤；火灾损伤等灾害损伤；人为损伤，如碰撞损伤等）。砌体质量可通过视觉测量进行，损坏可通过超声波、尺寸等方法进行。

钢结构：钢结构的缺陷和损坏包括外观质量（均匀性，如夹层、裂纹、非金属夹杂物等）、损坏（裂纹、局部变形、锈蚀等）。钢结构裂纹可采用观察法和投影法进行检测，局部变形可采用观察法、尺度法、锈蚀可采用电位差法等。

木结构：木材缺陷。圆木和方木可分为木段、斜纹、扭纹、裂纹、髓心等工程。对于胶合木结构，有翘曲、顺纹、扭曲等，对于轻木结构，有扭曲、横向弯曲、顺向弯曲等。上述项目可通过目测、尺度、尺度和探针进行检测。

对厂房钢构件目前出现的裂缝、损坏、涂层脱落、钢材锈蚀、节点损伤、焊接外观缺陷、连接紧固状况等外观损坏进行检查鉴定。依照国家相关检测、验收规范选取部分钢屋架及钢结构构件，厂房检测采用超声或磁粉探伤作焊缝检测，检测鉴定是否有气孔、夹渣、弧坑裂纹、电弧擦伤等缺陷。采用全站仪或拉线法对屋架、桁架及其杆件的挠度变形进行检测鉴定。采用表面硬度法对钢材的强度进行检测鉴定。

危险房屋鉴定及对有特殊要求的工业建筑和公共建筑、保护建筑和高层建筑以及在偶然作用下的房鉴定，除应符合本标准规定外，尚应符合国家现行有关强制性标准的规定。

鉴定程序：

- 1.受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；
- 2.初始调查:收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘；
- 3.检测调查：对房屋现状进行现场检测，必要时，采用仪器测试和结构验算；
- 4.鉴定评级：对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行分析，综合评定，确定其危险等级；
- 5.处理建议：对被鉴定的房屋，应提出原则性的处理建议；
- 6.出具报告：报告式样应符合附录A的规定。

根据委托需求，对房屋建筑进行了工程资料复核、建筑结构复核、材料强度测试、混凝土构件钢筋配置检测、钢结构节点检测、房屋变形测量，房屋损伤状况调查，对各区结构进行了建模计算，按照现场检测结果、原始资料和装修方案，验算房屋结构承载力，并结合不均匀沉降、钢构件变形、锈蚀等房屋损伤情况评估房屋安全性。

安徽京翼秉承“诚信为本、gongpinggongzheng、客户至上、服务周到、真实可靠”，“依托合肥、服务全社会”的服务经营理念，不断进取，以高水平、高质量的服务回报新老客户。

在建钢结构和既有钢结构检测的异同：

检测参数：检测参数相同，但有些参数在既有钢结构中无法检测，如高强度螺栓摩擦系数等。

取样方法：包括取样位置，多数情况下不同。既有钢结构要考虑结构实际受力状态。

抽检比例：包括抽检位置，多数情况下不同。形成抽检比例的基本群体不同。

检测方法：既有钢结构需要根据现场实际情况确定。

检测方案：在建钢结构直接采用相应规范或标准；既有钢结构参考相应规范或标准，并需要根据现场实际情况修改。

国家建设部出具《风险房子判定规范》明确规定，风险房子是指房子主体结构已严峻损坏，或重要构件已属风险构件，随时可能损失安稳和承载才能，不能保证寓居和运用安全的房子。从房子地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性判定和评价，可将房子评定为A、B、C、D四个等级，其间C、D级就是一般说的危房。