

楚雄禄丰县房屋检测机构 个旧市危房鉴定检测机构

产品名称	楚雄禄丰县房屋检测机构 个旧市危房鉴定检测机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	3.20/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

楚雄禄丰县房屋检测机构 个旧市危房鉴定检测机构 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!

房屋建筑都有自己的使用年限，这是其在设计阶段就已经明确的。在房屋建筑建成并投入使用后，随着使用年限的增加，其房屋结构的材料耐久性也会有所降低，甚至出现木材老化和钢筋锈蚀以及墙皮脱落等质量问题。只有对这些使用年限较长的房屋建筑进行结构安全性检测鉴定，才能够有效掌握这些房屋建筑的实际受损情况，明确房屋建筑可以继续安全使用的时间。

楚雄禄丰县房屋检测机构 个旧市危房鉴定检测机构

鉴定报告编写 检测鉴定报告包含的主要内容有: (1)建筑物概况及各责任主体;

(2)检测鉴定目的、范围和内容; (3)现场检测、资料核查、复核计算结果;

(4)综合各项结果,确定建筑物的及性等级,分析引起建筑物损坏的原因; (5)鉴定结论及建议;

楚雄禄丰县房屋检测机构 个旧市危房鉴定检测机构 哪些情况需要房屋安全鉴定 有

6种情况，使用人应当进行房屋安全鉴定。 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋安全鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

4、原有房屋改为公共场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋安全鉴定机构申请房屋安全鉴定。 5、因发生自然灾害或者、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋安全鉴定。 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋安全鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

房屋砌体结构检测 根据以往房屋安全鉴定检测案例，由于砌体结构大多没有设计图纸，所以现场勘察时要仔细，注意构造柱、圈梁的位置，分清承重墙、山墙、分隔墙，仔细询问及观察是否有使用功能的改

变。砌体结构检测的主要内容有：混凝土抗压强度检测、砂浆强度检测、构筑物倾斜、沉降、结构承载力计算等。如何出具房屋安全鉴定报告 云南固泰工程检测公司根据行业规定及市场调查了解到，目前多地城管处、住建局要求房屋在进行扩建、改造、拆除等施工前必须到相关部门申请备案，经市规划行政主管部门批准备案通过后方可对备案项目进行施工。然而申请备案的主要前提条件就是提交房屋安全性鉴定报告。房屋安全鉴定备案的予以批准的条件。