

武冈市房屋厂房安全鉴定中心（完整版报告）

产品名称	武冈市房屋厂房安全鉴定中心（完整版报告）
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.30/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

武冈市房屋厂房安全鉴定中心（完整版报告）

一、武冈市房屋厂房安全鉴定中心，房屋结构安全检测鉴定需要哪些步骤

答 一般情况下，房屋结构安全检测鉴定需要以下步骤

- 1.查阅资料 查阅房屋建筑结构设计图纸、检测数据、施工工艺和合同等资料。
- 2.实地查看 对房屋结构进行实地查看，发现结构存在的问题和缺陷。
- 3.中试检测 利用中试技术加负荷等方法对房屋结构进行检测。
- 4.数据分析 整理分析数据，对房屋结构的安全状况作出评价和鉴定。

二、武冈市房屋厂房安全鉴定中心鉴定的基本步骤

1. 调查房屋现状，了解房屋历史背景，以及房屋用途、结构类型、建筑年代、建筑质量、维护状况、灾害影响、周边环境、地质条件、基础状况、结构现状、材料性能、连接构造、施工质量、竣工验收资料、使用维护记录、修缮记录、结构变形、开裂、沉降、倾斜、基础下陷、开裂、腐蚀、混凝土剥落、钢筋外露、锈蚀、点蚀、断裂、不平整、变形、不均匀沉降、裂缝分布、结构整体性、建筑物侧向位移、围护系统使用功能、围护系统检查、易受结构位移影响的管道系统检查。

二、鉴定的基本工作内容

1. 调查房屋现状，了解房屋历史背景，以及房屋用途、结构类型、建筑年代、建筑质量、维护状况、灾害影响、周边环境、地质条件、基础状况、结构现状、材料性能、连接构造、施工质量、竣工验收资料、使用维护记录、修缮记录、结构变形、开裂、沉降、倾斜、基础下陷、开裂、腐蚀、混凝土剥落、钢筋外露、锈蚀、点蚀、断裂、不平整、变形、不均匀沉降、裂缝分布、结构整体性、建筑物侧向位移、围护系统使用功能、围护系统检查、易受结构位移影响的管道系统检查。
2. 结构使用条件调查核实结构上的作用建筑物内外环境使用史含荷载史。
3. 材料性能检测分析结构构件材料连接材料其它材料。
4. 材料性能检测分析结构构件材料连接材料其它材料。
5. 围护系统使用功能检查。
6. 围护系统使用功能检查。
7. 易受结构位移影响的管道系统检查。

三、武冈市房屋厂房安全鉴定中心，房屋完损状况检测一般包括以下主要内容：

1. 调查房屋建筑概况，包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，

- 2) 调查房屋的历史等情况,包括:使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及
- 3) 检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性;
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降;
- 6) 采用文字、图像、照片或录像等方法,记录房屋结构构件(墙体、地面、梁、板、柱、屋架、屋盖等)、装饰装修、设备、非结构构件和建筑围护构件(室外地坪、女儿墙、楼梯、阳台、雨篷、飘窗等)的损坏部位、范围和严重程度;
- 7) 分析房屋损坏原因;
- 8) 综合评定房屋完损状况。

四、武冈市房屋厂房安全鉴定中心,房屋安全性检测内容和方法

- 1.采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。
- 2.采用钢筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度,同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋布置。
- 3.检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度。
- 4.检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。
- 5.截取构件中的钢筋作钢筋力学工艺性能试验。
- 6.查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
- 7.检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。
- 8.检测整栋建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝,并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。
- 9.检测墙体与框架柱是否按规范要求设置拉结筋,墙体是否按规范要求设置构造柱及圈梁。
- 10.检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。
- 11.采用钻芯法检测基础混凝土强度等级,检测基础尺寸,查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。
- 12.用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。

五、武冈市房屋厂房安全鉴定中心、房屋结构检测鉴定的专业知识

- 1.房屋结构检测
房屋结构检测是指房屋结构检测机构和检测人员按照一定的检测方法和检测手段,对房屋结构进行检测,以确定房屋结构的安全性和使用性能。
- 2.房屋结构检验
房屋结构检验是指房屋结构检测机构和检测人员按照一定的检测方法和检测手段,对房屋结构进行检测,以确定房屋结构的安全性和使用性能。
- 3.房屋结构检查
房屋结构检查是通过普查室内外建筑及其构件,了解现有问题情况,提供结构检测和检验的有效信息的。
- 4.房屋结构鉴定
房屋结构鉴定是指房屋结构检测机构和检测人员按照一定的检测方法和检测手段,对房屋结构进行检测,以确定房屋结构的安全性和使用性能。

二、房屋结构检测鉴定的相关法规

- 1.《建筑物结构安全评估技术规程》
《建筑物结构安全评估技术规程》是住房和城乡建设部发布的。主要规定了评估报告
- 2.《房屋建筑技术监督规定》
《房屋建筑技术监督规定》是建筑行业的一项法规,规定了房屋建筑结构检验的具体要求和标准。
- 3.《民用建筑地基基础及地震烈度分区图》
《民用建筑地基基础及地震烈度分区图》是对房屋建筑中各构件承受*大安全荷载的数据标准化的一项法规。