

# 大同市办公楼房屋结构安全性检测鉴定办事处

产品名称	大同市办公楼房屋结构安全性检测鉴定办事处
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

## 产品详情

### 大同市办公楼房屋结构安全性检测鉴定办事处

房屋安全检测鉴定是工程检测中很重要的一类工作，也是房屋安全管理尤为关键的一个环节。当房屋存在下列情况时，相关责任人应委托进行房屋安全检测鉴定：

- 1、房屋超过设计使用年限仍需要继续使用的情况。此时，由于房屋超出设计使用年限，房屋原设计单位不再承担相应安全责任，为确保房屋安全，应进行房屋安全检测鉴定。
- 2、房屋出现了危及使用安全的迹象。出现危险情况原因可能是使用人或产权人造成，也可能是受环境影响或原施工质量不良造成，此时应进行安全检测鉴定。
- 3、房屋受到自然灾害或者事故影响。例如汶川地震、遭受火灾或者房屋受到冲击爆炸等。
- 4、房屋拟进行改造或改变用途。此时可以直接委托设计单位直接进行改造设计，但一般的设计单位都会要求检测鉴定。当然严格意义上讲，此时应进行必要的可靠性及抗震检测鉴定。

5、其他有关法律法规要求进行房屋安全检测鉴定情况。如工商管理部门、公安部门或教育部门要求进行的使用前期安全检测鉴定。‘

## 房屋结构安全性检测鉴定 酒店宾馆房屋安全检测鉴定报告 D级危房检测标准

哪一类房屋结构最易出现安全事故？

答：最易出现安全事故的为混合结构、砖木结构房屋。据不完全统计，历年来我国发生倒塌事故的房屋中，混合结构、砖木结构房屋占81%、钢筋混凝土结构房屋占8%、钢结构房屋占11%。

房屋质量安全问题有纠纷如何委托鉴定？

A 争议双方共同委托房屋质量鉴定机构进行鉴定，这样的鉴定结果对双方都有约束力。

B 房屋质量纠纷也可以单方委托房屋质量鉴定机构进行鉴定，这样的鉴定结果对质量的纠纷有一个整体方向性的判断，对委托人下一步如何处置纠纷提供指导意见。

C房屋质量纠纷直接向法院起诉，或者向当地的委员会提起，由法院或委员会委托房屋质量鉴定机构鉴定，法院或委员会依据鉴定报告同时结合其他案发过程中的事实情况综合裁决。