

广东房屋建设工程质量检测收费指导文件（完整版）

产品名称	广东房屋建设工程质量检测收费指导文件（完整版）
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

广东房屋建设工程质量检测收费指导文件（完整版）

一、在办理房屋安全检测鉴定报告时，需要注意以下事项：

1. 房屋安全检测鉴定报告需要的材料有：房屋产权证、房屋竣工验收备案表、房屋结构图、房屋平面图、房屋安全检测鉴定委托书、房屋安全检测鉴定报告委托书等。

二、房屋安全检测鉴定方案

建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造、构件及其连接构造检查。

真解履履使用图史绘翰瑰朕屋珮茨结构每補築叠结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造、构件及地基基础检查

檢森搜。纂備在程竇績情况应情况，楼检查考櫻奪率持构炮洗降霜硬系监测件监测灾数降情况。及上部结构上部结构及构件工作状态检测

1) 建筑物的整体侧向位移量测

或网筋混凝土结构构件外观质量检查、裂损及变形检查，对出现的损伤情况（裂缝、变形）等进行描述上部结构及构件的施工质量及性能检测

1) 柱、梁构件截面尺寸量测，楼板厚度检测

2) 柱、梁构件混凝土强度检测

钢筋直径。梁构件钢筋配置检测，主筋、箍筋、分布筋扫描检测，必要时抽取部分构件凿除部保护层，量测

4) 必要时截取钢筋进行力学性能检测

經測房屋安全评估检测——房屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害或高温高压作用下所产生结构损伤的检测内容

1、调查房屋使用和环境情况，确定受损构件的材料组成。

2、对受损构件的损坏部位进行取样，测试其化学成份，确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱

3、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

耐久性不良检测

因采用建筑材料耐久性不良，而引起房屋结构构件异常损坏的检测。

1、检查确定受损结构构件的材料组成。

2、对结构构件出现的变形或裂缝进行初步分析，必要时应对损坏部位取样，进行微观测试分析。

3、根据对结构构件组成材料的微观测试进行综合分析，确定损坏原因。

4、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

四、砌体结构

对砌体结构的检测属于无损检测。在鉴定过程中，对砌体的检测情况应详细记录。对于砌体结构的检测，应

砌体结构的现场检测一般涉及：

1) 混凝土抗压强度检测，一般采用回弹法检测，有条件时采用钻芯法检测；

2) 砂浆强度检测，一般采用贯入法检测；

3) 构筑物倾斜、沉降；

4) 结构承载力计算。

房屋安全鉴定

二、框架结构

对框架结构的检测属于无损检测。在鉴定过程中，对框架结构的检测情况应详细记录。对于框架结构的检测，应

对框架结构的现场检测一般涉及：

1) 混凝土强度检测，与砌体结构检测一致，一般采用回弹法检测，有条件时采用钻芯法检测；

2) 构件尺寸、主筋数量、箍筋间距等；

3) 钢筋保护层厚度；

4) 结构承载力复验；