

临港新片区-创晶科技中心 创新晶体

产品名称	临港新片区-创晶科技中心 创新晶体
公司名称	上海众鋈房地产经纪有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区盛夏路169号
联系电话	15002155135 15002155135

产品详情

该项目具体包括普通实验室、研发区域、孵化空间、会议和展览空间以及一个大礼堂。工作区域和创新区域主要分布于多层裙楼当中，而裙楼又与三栋15、16和18层的办公写字楼融为一体。耸立的塔楼不仅在功能上最大限度地拓宽了无障碍视野，还为上海临港打造了一个全新地标。裙楼不仅在空间上塑造了连续性的设计美感，还再次强调了培育跨学科协作的设计核心，为促进交流互动提供共享空间。

此外，裙楼还设计了两处用于迎宾接待的都市花园，充分展现项目在城市创新中的枢纽作用。都市花园南向临港科技城、北邻大学校区，并由下沉广场相连，进一步彰显了项目在城市中的关键地位。

该项目主要用于小型SOHO办公室和孵化器等业务，并通过不同的楼板尺度来增强建筑空间的灵活性。面积达4000平方米的裙楼很适合大型企业办公，还为创造新兴的“生活式”办公环境提供了足够的空间。餐厅位于塔楼与裙楼的交界处，在此人们可以进入屋顶露台并尽情享受和俯瞰美景。塔楼和裙楼内部均设有大小中庭、互连楼梯和常规柱网，最大限度地提高空间自由度和灵活性，以促进人们的交流协作。

创晶科技中心是临港新片区“一城六园”的重要组成部分，同时也是临港科技城总体规划的首发项目。作为临港主体承载区建设的核心功能板块，创晶科技中心将与创新魔坊、海洋科技广场、海立方科技园、临港科技创业中心等高品质物业载体，共同构建形成“一轴、一带、七片区”的空间发展格局，协同推动科技城社区内部产业链、创新链深度融合，放大dingjian科学家论坛的溢出效应。

创新晶体裙楼106-2340m²多元商业服务融入金融服务、流行餐饮、活力零售、科研教育、休闲娱乐等多元商业服务。裙楼1-3层为入驻商户提供106-2340平方米不等的商业空间，满足不同业态、不同商户、不同企业的需求。报价：2.8-3.2元每平方米每天物业费：0.7元每平方米每天

入驻企业中科云普、东古智能、Skysys、临港控股、寒武纪、ideepwise、概伦电子、上海跨境数科、华高汇元、宇佑船舶、地平线等园区服务客户服务团队为入驻园区的企业免费办理工商核名、“三证”办理的一条龙服务。科技服务公司针对各类专项资金申请(如临港智能制造各类扶持)、企业资质认定、人才扶持、知识产权保护等提供全面辅导。人才服务依托“上海临港人才公司”，为入区企业人

才招聘、人事代理劳务派遣、人事外包、薪福利管理、人事咨询、人才培训等等。金融服务A、临港产业发展基金由临港集团发起成立，初期规模约30亿元，未来将达到100亿元;以产业链整合、资本与产业。B、股权托管中心、新三板和战略新兴板园区与主要科创相关的资本市场建立通道，为入区企业提供各类资本运作的协助。班车临港科技城已开设公交班线往返园区、主要居住区和交通枢纽。