

郑州市幼儿园房屋抗震等级安全检测鉴定详细内容

产品名称	郑州市幼儿园房屋抗震等级安全检测鉴定详细内容
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:学校抗震检测 检测报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

幼儿园抗震等级检测鉴定详细内容:

需要办理学校幼儿园各种房屋安全检测鉴定报告 房屋安全性鉴定适用于已发现安全隐患危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

检测内容：主要检测参数有：现场检测：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。

抗震鉴定的主要内容包括：1、对个单体建筑、结构平面布置、里面布置及结构主要构件尺寸进行复核。2、对各单体房屋外观完损情况进行检查。3、分别采用回弹法、灌入法对单体墙体砌筑转、砂浆强度进行测试4、采用回弹法对单体框架结构混凝土抗压强度进行测试。5、对各单体相对高差及整体倾斜进行测量。6、根据竣工图纸，结合现场检测结果，对各单体结构及构件进行承载力验算分析。7、根据现场检测结果、承载力验算分析结果，提出抗震鉴定结论。8、根据房屋抗震鉴定。提出相应的处理意见及建议幼儿园抗震检测类别；1)按承重结构类型分类：1、砖混结构；2、框架结构；3、框架-剪力墙结构；4、剪力墙结构；5、筒体结构；6、排架结构。2)按使用功能可分为：建筑结构、特种结构、地下结构。3)按外形特点可分为：单层结构、多层结构、大跨度结构、高送结构等。4)按施工方法可分为：现浇结构、装配式结构、装配整体式结构、预应力混凝土结构等。

幼儿园抗震等级检测鉴定报告不满足相关规定要求的，需要进行抗震加固处理：

一、从结构抗震机理出发，抗震加固可以分为减小地震作用加固法、增大结构抗震能力加固法和多道防线抗震加固法。

减小地震作用主要是通过增大结构周期或加大结构阻尼来实现，一般应用于大型公共建筑的抗震加固，

增大结构抗震能力的加固方法，如增大墙体抗震性能的外包钢筋混凝土面层、钢筋网水泥砂浆面层加固法；增大结构整体性的压力灌浆加固法、增设圈梁(构造柱)加固法、拉结钢筋加固法；通过增设抗震墙来降低抗震能力薄弱构件所承受地震作用的增设墙体法等，这些方法施工相对简单，大量应用于多层的砖混结构当中，尤其是民用建筑中。多道抗震防线加固是建筑物采用多重抗侧力体系，**道防线的抗侧力构件在强烈的地震作用下遭到破坏后，后备的*二道乃至*三道防线的抗侧力构件立即接替，抵挡后续的地震冲击，可保证建筑物安较低限度的全，免于倒塌。

二、从结构抗震加固方法上来讲，抗震加固施工方法主要有外加固法，内加固法，夹板墙加固法。

外加固法一般结合砖混结构的层数及抗震鉴定的结果，需要在建筑外侧增加不同数量的构造柱，圈梁，以及保证构造柱、圈梁和抗震墙体协同工作的拉杆。这种方法一般不占用室内建筑面积，用于住宅楼，对住户影响较小，但对建筑立面造型影响较大；内加固法基本原理同外加固法，也需要增设构造柱，圈梁及拉杆，必要时，如原有墙体抗震不足，需加设抗震墙体或提高原墙体抗震能力，内加固法不会改变建筑立面造型，一般适用于公共建筑，特别是临街建筑；夹板墙加固法为在加固原有墙体抗震的基础上提高抗震性能，目前较常用的是钢筋网水泥砂浆面层加固法，即在要加固墙体的单面或双面加设钢筋网，用锚筋、插入短筋、拉结筋等方法把钢筋网四周与楼板或大梁、柱或墙体连接。

三、抗震加固的施工要求

为使抗震加固达到有效的要求，加固施工监理及安全成为直接关系抗震加固工程安全和质量的关键所在。抗震加固施工的特殊要求，体现为复核、查缺、防损、防倒等。

(1) 复核，指加固时对构件实际尺寸的测量和核对。因设计上的尺寸与现有建筑的实际尺寸大多有不同程度的差异；当原始资料不全时，加固施工图往往注明“以实际尺寸为准”。这些均需要进行测量，避免因误差过大而降低加固效果或无法施工。

(2) 查缺，指加固施工时，要检查原结构及其相关工程的隐蔽部位是否有严重的构造缺陷，一旦发现，要暂时停工，在会同加固设计人员采取有效措施进行处理后方可继续施工。

(3) 防损，指在原有构件上凿洞、钻孔等施工过程中，要采取有效措施，避免破坏原有钢筋、砂浆粘强者力等，并防止误触电源、气源、水源等管线造成事故。一旦损伤构件，要及时修补。

(4) 防倒，指加固施工前，要充分估计施工中可能造成的房屋倾倒、构件开裂或倒塌等不安全因素，采取相应的临时措施予以防止。