

学校抗震鉴定检测公司

产品名称	学校抗震鉴定检测公司
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

房屋检测，又称房屋质量检测，百科上有介绍，简洁点的意思就是运用一定的技术手段和方法，对房屋质量及房屋结构进行检测，评估并出具检测鉴定报告的过程。

任何事物都是有保质期的，建筑物也不例外，当房屋在使用过程中出现影响安全的情况，或者房屋在到达使用保质期时等等一些情况，都需要对房屋进行房屋质量检测，以确保房屋是否还安全。

那么，具体出现什么情况时，需要对房屋进行检测鉴定呢？总结了以下几点：

- 1、房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化；
- 2、处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性；

- 3、外部作用的影响使房屋产生损伤（相邻工程施工：深基坑开挖）；
- 4、房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求；
- 5、房屋拟进行修缮、改建（包括不限于加层、插层等）、整体迁移等；
- 6、对房屋质量状况有异议；
- 7、出于建筑保护要求，需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性；
- 8、房屋超过设计使用的年限；
- 9、或有其他需要。

因为建筑物出现的实际情况不是一概而论，所以房屋检测又细分为很多分支，具体的检测类型如下：

1、房屋结构抗震性能鉴定与评估

房屋原设计未考虑抗震设防或抗震设防标准低，为了解其抗震性能而进行评估，为提供房屋的抗震设防标准，对其抗震性能现状进行评估。

2、房屋结构安全性检测评估

为了解房屋结构安全状况而进行的检测，因房屋修缮、使用功能变更及荷载变化等需进行检测，为设计提供依据。

3、房屋损坏趋势检测监测

房屋因受相邻工程影响，为对房屋进行保护而进行的检测，分施工的检测、施工期间的监测和施工后的评估。

4、房屋完损状况检测

为解决某种问题（如局部损伤、质量纠纷、原因分析），损伤检测、变形检测等是主要工作内容。为确定房屋是否为危险房屋而进行的检测鉴定。

6、灾后建筑物的安全检测与评估

在房屋受水灾、火灾、地震等灾害后，为了解房屋受损程度及安全状况而进行的检测。

7、youxiu历史建筑的综合检测评估

包括一般youxiu历史保护建筑和文物建筑的检测评估，需从历史保护的角度进行检测评估，与一般建筑的区别在于“保护”。

8、其他项检测

不属于以上类型的检测，主要为项委托内容的检测，包括司法鉴定、保险公司委托的检测，还包括其他项检测，如材料检测、变形检测、渗水检测等某一项检测。

因此，房屋检测应根据实际情况及客户要求，选用不同类型的检测，检测内容、方法及要求应符合相应检测规范的具体规定。