

# 天河智荟缺点 天河公寓推荐

产品名称	天河智荟缺点 天河公寓推荐
公司名称	纹呐网络技术公司
价格	.00/个
规格参数	楼盘户型:28 ~ 95m <sup>2</sup> 公寓主力户型 (1-4房) 物业公司:中海物业 楼盘类型:公寓
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区关上街道办事处福达社区居委会官南路122号2楼商务C区21450号
联系电话	17130839567 17130839567

## 产品详情

天河智荟是广州的一座zhiming楼盘，被誉为天河区的明星项目。它不仅是一个住宅楼盘，更是一个集商业、办公、居住于一体的综合体。下面我们将从项目介绍、交通配套和项目优势三个方面来为您详细介绍。

### 项目介绍

**楼盘类型：**天河智荟是一座高品质公寓楼盘，不仅适合居住，也是投资的不错选择。

**产权年限：**该楼盘的产权年限为40年，可以满足您长期居住和投资的需求。

**楼盘户型：**天河智荟的主力户型为28 ~ 95m<sup>2</sup>的公寓，涵盖了1至4房的不同户型，满足不同家庭的需求。

**预售许可证：**该楼盘的预售许可证于2025年12月31日10:40发布，可靠有保障。

**物业公司：**天河智荟由中海物业公司负责管理，提供优质的物业服务。

**容积率：**该楼盘的容积率为4.6，在国内楼盘中处于较高水平，提供了丰富的配套设施。

### 交通配套

天河智荟地处广州天河区的龙华街坊，周边交通便利，拥有完善的交通配套。以下是一些附近的交通设施：

**地铁：**距离地铁3号线龙洞站仅500米，步行可达。通过地铁，您可以方便快捷地前往广州各个繁华商圈。  
**公交：**多条公交线路经过天河智荟周边，带您直达市区各个角落。  
**高速公路：**项目附近连接了多条高速公路，方便您出行。通过环、南、广、北四条高速公路，您可以快速到达广州各个城市节点。

### 项目优势

天河智荟作为天河区的明星项目，具有以下几个优势：

**地理位置优越：**天河智荟位于天河区的核心区域，毗邻商业圈和办公区，周边资源丰富。**丰富配套设施：**楼盘本身就集商业、办公、居住于一体，周边商场、超市、医院、学校等配套设施齐全。**高品质建筑：**该楼盘由zhiming开发商打造，采用先进的建筑技术和高品质的材料，精心打造每一处细节。**舒适居住环境：**天河智荟拥有绿化景观、休闲娱乐设施等，为居民提供舒适宜居的居住环境。

以上就是天河智荟的项目介绍、交通配套和项目优势之详细介绍。如果您对天河智荟感兴趣，欢迎您联系我们了解更多信息。