

侨鑫集团天河公寓 广州天河公寓值得投资吗

产品名称	侨鑫集团天河公寓 广州天河公寓值得投资吗
公司名称	纹呐网络技术公司
价格	.00/个
规格参数	产权年限:40年 物业公司:中海物业 楼盘类型:公寓
公司地址	中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区关上街道办事处福达社区居委会官南路122号2楼商务C区21450号
联系电话	17130839567 17130839567

产品详情

项目介绍

天河智荟是广州市天河区龙口西路1266号的高端公寓项目，属于侨鑫集团旗下的楼盘。该项目总建筑面积约为XX万平方米，由多栋高层建筑组成。天河智荟以其独特的设计理念和高品质的居住环境，成为了投资者们关注的焦点。

楼盘类型：公寓

天河智荟是一座高规格的公寓楼盘，以其独立空间和高品质的生活方式吸引了众多购房者。尤其是28~95m²的公寓主力户型（1-4房），满足了不同人群的居住需求，为购房者提供了多样化的选择。

产权年限：40年

天河智荟的产权年限为40年，这是一个相对较长的时间，为购房者提供了稳定的居住保障。在未来几十年内，购房者可以长期享受到这个高品质的居住环境，并获得持续的投资回报。

预售许可证：2025-12-31 10:40

天河智荟已获得2025年12月31日10点40分的预售许可证，标志着该项目已符合相关规定并具备了正式销售的资格。购房者可以放心购买，并在预售期内选购心仪的房源。

物业公司：中海物业

天河智荟由zhiming的中海物业进行管理，其专业的服务团队和丰富的物业管理经验，保证了项目的良好运营和高品质的居住环境。购房者无需担心后续的物业管理问题，可以享受到便利的居住体验。

容积率：4.6

天河智荟的容积率为4.6，表明该项目的建筑规模适中，充分利用了空间资源。，低容积率也意味着居住环境更加宜居，更具舒适感。

交通配套

天河智荟地处海口龙华街坊，交通便利。项目周边有多条公交线路，方便快捷地到达各个城区和主要交通枢纽。此外，项目周边还有多个地铁站点，便于居民出行。无论是工作、学习还是生活，居民们可以享受到便利的交通配套带来的便捷。

项目优势

地理位置优越：天河智荟位于广州市天河区，地理位置优越。周边教育、医疗、商业等配套设施齐全，满足居民的日常需求。**高品质生活环境：**天河智荟注重居住环境的建设，项目内绿化率高，景观设计独特。小区内设有健身房、游泳池等丰富的配套设施，为居民提供高品质的生活体验。**投资价值潜力：**作为广州天河区的高端公寓楼盘，天河智荟具有较高的投资价值潜力。未来随着区域经济的发展和楼盘周边配套完善，房价有望持续增长。

以上是关于天河智荟项目的介绍、交通配套以及项目优势的一些内容。天河智荟作为一座高品质的公寓楼盘，具备着稳定的产权年限和高投资价值潜力。如果您对广州天河区的投资有兴趣，天河智荟是一个值得考虑的选择。