

# 房租水电一体化预付费管理软件系统让房东更轻松

|      |                                    |
|------|------------------------------------|
| 产品名称 | 房租水电一体化预付费管理软件系统让房东更轻松             |
| 公司名称 | 安科瑞电气股份有限公司                        |
| 价格   | .00/件                              |
| 规格参数 | 品牌:安科瑞<br>型号:Acrel-3200<br>产地:江苏江阴 |
| 公司地址 | 上海市嘉定区育绿路253号                      |
| 联系电话 | 021-69150397 13774416615           |

## 产品详情

为了帮助物业合理收取转供电过程中的运营成本，并能够合理增加运营利润。根据电价政策可以分析出物业不允许以电费为基数加收服务类费用，但是可以通过收取物业费，房租，公摊电费等方面着手解决。

针对现有情况我司AcrelCloud-3200预付费云平台（以下简称“平台”）提供以下解决方案。

### 1、基础电费收取

平台配合我司预付费智能电表，做到一户一表、远程自动抄表、电费预充值、电表实时计量扣费、欠费自动跳闸。

软硬件拓扑图

可以对每个租户或者商铺根据供电局给出的指导电价设置用电单价。不仅支持单一电价，也可支持多时区多时段的尖峰平谷电价。用户先充值再用电，电表根据设置的电价实时计量扣费，余额扣完电表自动跳闸，充值自动上电。平台自动抄表，每户每月用电量和电费都清晰可查，帮助物业统计用电情况。

### 2、物业费

通过解读电价政策，物业日常运营、线路损耗、公用设备用电等费用可以加收在物业费中。在平台中可以对每户设置房间或者商铺项目基础信息，作为平台物业费扣费依据，例如使用面积，物业费单价，扣费日期，优惠金额等。平台每月按照设定的扣费日期进行扣费，费用从租户或商铺预付账户扣除。

### 3、公摊电费

在平台中指定某块表为主表，然后分配关联商户作为扣费子表，平台每个月自动将主表的用电按比例换算成电费从子表中扣除，可以省去人工统计的麻烦。

4、房租收取

可以给每个房间或商铺添加房租协议，系统会自动根据设置的时间按期扣房租，可按月、季度、半年、一年间隔收取，房租采用预付费模式，如果余额不足则系统会强制拉闸，方便物业催收房租。

房租签约