

中国城市综合体行业发展模式及前景动态分析报告2024-2030年

产品名称	中国城市综合体行业发展模式及前景动态分析报告2024-2030年
公司名称	北京中研智业信息咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北苑东路19号院4号楼27层2708（注册地址）
联系电话	010-57126768 15263787971

产品详情

中国城市综合体行业发展模式及前景动态分析报告2024-2030年【报告编号】：418081【出版时间】：2024年1月【出版机构】：中研智业研究院【交付方式】：EMIL电子版或特快专递【报告价格】：【纸质版】：6500元【电子版】：6800元【纸质+电子】：7000元
免费售后服务一年，具体内容及订流程欢迎咨询客服人员。

第1章：城市综合体发展背景与挑战分析1.1 城市综合体发展政策背景分析1.1.1

城市综合体发展行政管理环境1.1.2 城市综合体发展土地管理环境1.1.3 城市综合体发展税收环境1.1.4

城市综合体发展投融资环境1.2 城市综合体发展产业背景分析1.2.1 房地产开发行业发展态势分析（1）房地产投资建设现状（2）房地产销售规模分析（3）2024年房地产运行态势预测1.2.2 商业地产行业发展态势分析（1）商业地产投资建设现状（2）商业地产销售规模分析（3）2024年商业地产运行态势预测1.3

城市综合体行业发展面临挑战1.3.1 宏观配套缺失带来的挑战1.3.2 融资环境制约带来的挑战1.3.3

项目同质化严重带来的挑战1.3.4 项目供给过剩带来的挑战1.3.5

互联网新兴模式带来的挑战第2章：城市综合体行业经营现状分析2.1 城市综合体主要开发模式分析2.1.1

商务驱动模式分析（1）商务驱动型开发模式分析（2）商务驱动模式典型案例分析2.1.2

商业驱动模式分析（1）商业驱动型开发模式分析（2）商业驱动模式典型案例分析2.1.3

住宅驱动模式分析（1）住宅驱动型开发模式分析（2）住宅驱动模式典型案例分析2.1.4

文化驱动模式分析（1）文化驱动型开发模式分析（2）文化驱动模式典型案例分析2.1.5

休闲旅游驱动模式分析（1）休闲旅游驱动型开发模式分析（2）休闲旅游驱动模式典型案例分析2.1.6

娱乐驱动模式分析（1）娱乐驱动型开发模式分析（2）娱乐驱动模式典型案例分析2.1.7

会展驱动模式分析（1）会展驱动型开发模式分析（2）会展驱动模式典型案例分析2.1.8

复合驱动模式分析（1）复合驱动型开发模式分析（2）复合驱动模式典型案例分析2.2

城市综合体存量市场分析2.2.1 城市综合体存量规模分析2.2.2 城市综合体存量区域属性2.2.3

建成城市综合体物业组合2.3 城市综合体增量市场分析2.3.1 城市综合体增量规模分析2.3.2

城市综合体增量市场预估2.3.3 城市综合体增长特征分析第3章：城市综合体投资价值分析模型3.1

商圈等级和规模的影响分析3.1.1

商圈理论及其作用分析（1）零售引力规律分析（2）商圈饱和度的分析3.1.2 商圈等级及规模的影响3.2

投资价值模型基本假设分析3.2.1 隐藏的前提条件分析3.2.2 直接的前提条件分析3.2.3
模型的约束条件分析3.3 投资价值模型的构建研究3.3.1 销售价值定位模型的构建3.3.2
单一业态的价值区间分析3.3.3 整体价值最佳规模及最佳区间的计算3.4 投资价值综合分析体系3.4.1
城市综合体投资模型指标设计的原则3.4.2 城市综合体投资模型指标体系的建立3.4.3
城市综合体投资评价模型的建立3.5 徐州世茂广场投资价值分析3.5.1 徐州世茂广场项目发展现状分析3.5.2
徐州世茂广场项目发展背景分析(1) 世茂广场项目产品分析(2) 世茂广场项目区位分析(3) 世茂广场
项目商圈分析(4) 世茂广场项目消费能力分析(5) 世茂广场项目投资价值评价3.6
城市综合体投资决策影响因素3.6.1 项目决策的柔性因素分析3.6.2 项目投资的不可逆性分析3.6.3 项目的不
确定性因素分析(1) 项目不确定性因素分析(2) 项目不确定性因素来源第4章：城市综合体投资风险及
机会分析模型4.1 城市综合体行业投资风险识别4.1.1 城市综合体开发投资各阶段风险(1) 城市综合体开
发各阶段风险识别(2) 城市综合体投资风险特征分析(3) 城市综合体项目主要投资风险4.1.2 城市综合
体风险预估模式设计(1) 风险预估与评价流程(2) 风险预估的数学模型(3) 风险预估的CPRS模型(4
) 风险预估的风险因素指标基准(5) 风险对策的常见措施分析(6) CPRS结果在风险对策的应用4.2
城市综合体投资机会相关理论分析4.2.1
城市消费指标分析(1) 社会消费品零售额分析(2) 城市消费水平系数分析4.2.2
城市存量指标分析(1) 主要城市存量指标分析(2) 消费水平存量系数分析4.2.3
城市增量指标分析(1) 城市增量指标分析(2) 增量指标应用分析4.2.4
“现状饱和指数”分析(1) 零售饱和指数IRS分析(2) 多业态饱和指数分析4.2.5 “千人拥有商场面积”
(1) “千人拥有商场面积”的含义(2) “千人拥有商场面积”评估依据分析(3) “千人拥有商场面积”
与城市规划分析4.2.6 “逐级消费”的市场理论(1) “逐级消费”基本内容(2) “逐级消费”市场背
景分析(3) “逐级消费”指导价值与意义第5章：城市综合体区域市场投资机会分析5.1
线城市投资机会分析5.1.1 北京城市综合体投资机会分析(1) 城市建设与发展规划分析(2) 城市消费能
力及潜力分析(3) 城市综合体体量规模分析(4) 区位特征与轨道交通分析(5) 城市综合体物业组合分
析(6) 城市综合体增量市场分析(7) 城市综合体市场需求分析(8) 城市综合体投资机会分析5.1.2 上海
城市综合体投资机会分析(1) 城市建设与发展规划分析(2) 城市消费能力及潜力分析(3) 城市综合
体体量规模分析(4) 区位特征与轨道交通分析(5) 城市综合体物业组合分析(6) 城市综合体增量市场
分析(7) 城市综合体市场需求分析(8) 城市综合体投资机会分析5.1.3 广州城市综合体投资机会分析(1)
城市建设与发展规划分析(2) 城市消费能力及潜力分析(3) 城市综合体体量规模分析(4) 区位特征与
轨道交通分析(5) 城市综合体物业组合分析(6) 城市综合体增量市场分析(7) 城市综合体市场需求分
析(8) 城市综合体投资机会分析5.1.4 深圳城市综合体投资机会分析(1) 城市建设与发展规划分析(2)
城市消费能力及潜力分析(3) 城市综合体体量规模分析(4) 区位特征与轨道交通分析(5) 城市综合
体物业组合分析(6) 城市综合体增量市场分析(7) 城市综合体市场需求分析(8) 城市综合体投资机会
分析5.2 线城市投资机会分析5.2.1 成都城市综合体投资机会分析(1) 城市建设与发展规划分析(2) 城市消
费能力及潜力分析(3) 城市综合体体量规模分析(4) 区位特征与轨道交通分析(5) 城市综合体物业组
合分析(6) 城市综合体增量市场分析(7) 城市综合体市场需求分析(8) 城市综合体投资机会分析5.2.2
沈阳城市综合体投资机会分析(1) 城市建设与发展规划分析(2) 城市消费能力及潜力分析(3) 城市综
合体体量规模分析(4) 区位特征与轨道交通分析(5) 城市综合体物业组合分析(6) 城市综合体增量市
场分析(7) 城市综合体市场需求分析(8) 城市综合体投资机会分析5.2.3 杭州城市综合体投资机会分析
(1) 城市建设与发展规划分析(2) 城市消费能力及潜力分析(3) 城市综合体体量规模分析(4) 区位
特征与轨道交通分析(5) 城市综合体物业组合分析(6) 城市综合体增量市场分析(7) 城市综合体市
场需求分析(8) 城市综合体投资机会分析5.2.4 天津城市综合体投资机会分析(1) 城市建设与规划分
析(2) 城市消费能力及潜力分析(3) 城市综合体体量规模分析(4) 区位特征与轨道交通分析(5) 城
市综合体物业组合分析(6) 城市综合体增量市场分析(7) 城市综合体市场需求分析(8) 城市综合
体投资机会分析5.2.5 武汉城市综合体投资机会分析(1) 城市建设与发展规划分析(2) 城市消费能力及潜
力分析(3) 城市综合体体量规模分析(4) 区位特征与轨道交通分析(5) 城市综合体物业组合分析(6)
城市综合体增量市场分析(7) 城市综合体市场需求分析(8) 城市综合体投资机会分析5.2.6 福州城市
综合体投资机会分析(1) 城市建设与发展规划分析(2) 城市消费能力及潜力分析(3) 城市综合
体体量规模分析(4) 区位特征与轨道交通分析(5) 城市综合体物业组合分析(6) 城市综合体增量市
场分析(7) 城市综合体市场需求分析(8) 城市综合体投资机会分析5.2.7 重庆城市综合体投资机会分析(1) 城
市建设与规划分析(2) 城市消费能力及潜力分析(3) 城市综合体体量规模分析(4) 区位特征与轨
道交通分析(5) 城市综合体物业组合分析(6) 城市综合体增量市场分析(7) 城市综合体市场需求分析(

8) 城市综合体投资机会分析5.3 线城市投资机会分析5.3.1 常州城市综合体投资机会分析(1) 城市建设与
发展规划分析(2) 城市消费能力及潜力分析(3) 城市综合体体量规模分析(4) 区位特征与轨道交通分
析(5) 城市综合体物业组合分析(6) 城市综合体增量市场分析(7) 城市综合体市场需求分析(8) 城
市综合体投资机会分析5.3.2 宜昌城市综合体投资机会分析(1) 城市建设与发展规划分析(2) 城市消费
能力及潜力分析(3) 城市综合体体量规模分析(4) 区位特征与轨道交通分析(5) 城市综合体物业组合
分析(6) 城市综合体增量市场分析(7) 城市综合体市场需求分析(8) 城市综合体投资机会分析5.3.3 绍
兴城市综合体投资机会分析(1) 城市建设与发展规划分析(2) 城市消费能力及潜力分析(3) 城市综合
体体量规模分析(4) 区位特征与轨道交通分析(5) 城市综合体物业组合分析(6) 城市综合体增量市场
分析(7) 城市综合体市场需求分析(8) 城市综合体投资机会分析5.4 城市综合体投资机会比较5.4.1
重点城市消费水平系数分析比较5.4.2 重点城市消费水平存量系数比较5.4.3
重点城市城市综合体投资机会比较第6章：城市综合体投资企业经验借鉴6.1
万达集团城市综合体经营策略借鉴6.1.1 企业主要发展概况6.1.2 企业经营能力分析6.1.3
企业产品线布局分析6.1.4 企业城市综合体项目建设状况6.1.5 企业城市综合体经营策略分析6.1.6
企业城市综合体代表项目分析6.1.7 企业经营状况优劣势分析6.1.8 企业最新发展动向分析6.2
凯德置地城市综合体经营策略借鉴6.2.1 企业主要发展概况6.2.2 企业经营能力分析6.2.3
企业产品线布局分析6.2.4 企业城市综合体项目建设状况6.2.5 企业城市综合体经营策略分析6.2.6
企业城市综合体代表项目分析6.2.7 企业经营状况优劣势分析6.2.8 企业最新发展动向分析6.3
恒隆地产城市综合体经营策略借鉴6.3.1 企业主要发展概况6.3.2 企业经营能力分析(1) 企业主要指标分
析(2) 企业盈利能力分析(3) 企业运营能力分析(4) 企业偿债能力分析(5) 企业发展能力分析6.3.3
企业产品线布局分析6.3.4 企业城市综合体项目建设状况6.3.5 企业城市综合体经营策略分析6.3.6
企业城市综合体代表项目分析6.3.7 企业经营状况优劣势分析6.3.8 企业最新发展动向分析6.4
华润置地城市综合体经营策略借鉴6.4.1 企业主要发展概况6.4.2 企业经营能力分析(1) 企业主要指标分
析(2) 企业盈利能力分析(3) 企业运营能力分析(4) 企业偿债能力分析(5) 企业发展能力分析6.4.3
企业产品线布局分析6.4.4 企业城市综合体项目建设状况6.4.5 企业城市综合体经营策略分析6.4.6
企业城市综合体代表项目分析6.4.7 企业经营状况优劣势分析6.4.8 企业最新发展动向分析6.5
中粮置业城市综合体经营策略借鉴6.5.1 企业主要发展概况6.5.2 企业经营能力分析6.5.3
企业产品线布局分析6.5.4 企业城市综合体项目建设状况6.5.5 企业城市综合体经营策略分析6.5.6
企业城市综合体代表项目分析6.5.7 企业经营状况优劣势分析6.6 富力地产城市综合体经营策略借鉴6.6.1
企业主要发展概况6.6.2 企业经营能力分析(1) 主要经济指标分析(2) 企业盈利能力分析(3) 企业运营
能力分析(4) 企业偿债能力分析(5) 企业发展能力分析6.6.3 企业产品线布局分析6.6.4
企业城市综合体项目建设状况6.6.5 企业城市综合体经营策略分析6.6.6 企业城市综合体代表项目分析6.6.7
企业经营状况优劣势分析6.6.8 企业最新发展动向分析6.7 世茂股份城市综合体经营策略借鉴6.7.1
企业主要发展概况6.7.2 企业经营能力分析(1) 企业主要经济指标(2) 企业盈利能力分析(3) 企业运营
能力分析(4) 企业偿债能力分析(5) 企业发展能力分析6.7.3 企业产品线布局分析6.7.4
企业城市综合体项目建设状况6.7.5 企业城市综合体经营策略分析6.7.6 企业城市综合体代表项目分析6.7.7
企业经营状况优劣势分析6.7.8 企业最新发展动向分析6.8 宝龙地产城市综合体经营策略借鉴6.8.1
企业主要发展概况6.8.2 企业经营能力分析(1) 企业主要经济指标(2) 企业盈利能力分析(3) 企业运营
能力分析(4) 企业偿债能力分析(5) 企业发展能力分析6.8.3 企业产品线布局分析6.8.4
企业城市综合体项目建设状况6.8.5 企业城市综合体经营策略分析6.8.6 企业城市综合体代表项目分析6.8.7
企业经营状况优劣势分析6.8.8 企业最新发展动向分析6.9 SOHO中国城市综合体经营策略借鉴6.9.1
企业主要发展概况6.9.2 企业经营能力分析(1) 企业主要经济指标(2) 企业盈利能力分析(3) 企业运营
能力分析(4) 企业偿债能力分析(5) 企业发展能力分析6.9.3 企业产品线布局分析6.9.4
企业城市综合体项目建设状况6.9.5 企业城市综合体经营策略分析6.9.6 企业城市综合体代表项目分析6.9.7
企业经营状况优劣势分析6.9.8 企业最新发展动向分析6.10 龙湖地产城市综合体经营策略借鉴6.10.1
企业主要发展概况6.10.2 企业经营能力分析(1) 企业主要经济指标(2) 企业盈利能力分析(3) 企业运
营能力分析(4) 企业偿债能力分析(5) 企业发展能力分析6.10.3 企业产品线布局分析6.10.4
企业城市综合体项目建设状况6.10.5 企业城市综合体经营策略分析6.10.6
企业城市综合体代表项目分析6.10.7 企业经营状况优劣势分析6.10.8 企业最新发展动向分析6.11
远洋地产城市综合体经营策略借鉴6.11.1 企业主要发展概况6.11.2 企业经营能力分析(1) 企业主要经济指
标(2) 企业盈利能力分析(3) 企业运营能力分析(4) 企业偿债能力分析(5) 企业发展能力分析6.11.3
企业产品线布局分析6.11.4 企业城市综合体项目建设状况6.11.5 企业城市综合体经营策略分析6.11.6

企业城市综合体代表项目分析6.11.7 企业经营状况优劣势分析6.11.8 企业最新发展动向分析6.12
万通地产城市综合体经营策略借鉴6.12.1 企业主要发展概况6.12.2 企业经营能力分析（1）主要经济指标分析（2）企业盈利能力分析（3）企业运营能力分析（4）企业偿债能力分析（5）企业发展能力分析6.12.3
企业产品线布局分析6.12.4 企业城市综合体项目建设状况6.12.5 企业城市综合体经营策略分析6.12.6
企业经营状况优劣势分析6.12.7 企业最新发展动向分析6.13 阳光新业地产城市综合体经营策略借鉴6.13.1
企业主要发展概况6.13.2 企业经营能力分析（1）企业主要经济指标（2）企业盈利能力分析（3）企业运营能力分析（4）企业偿债能力分析（5）企业发展能力分析6.13.3 企业产品线布局分析6.13.4
企业城市综合体项目建设状况6.13.5 企业城市综合体经营策略分析6.13.6
企业城市综合体代表项目分析6.13.7 企业经营状况优劣势分析6.13.8 企业最新发展动向分析6.14
海印集团城市综合体经营策略借鉴6.14.1 企业主要发展概况6.14.2 企业经营能力分析（1）企业主要经济指标（2）企业盈利能力分析（3）企业运营能力分析（4）企业偿债能力分析（5）企业发展能力分析6.14.3
企业产品线布局分析6.14.4 企业城市综合体项目建设状况6.14.5 企业城市综合体经营策略分析6.14.6
企业城市综合体代表项目分析6.14.7 企业经营状况优劣势分析6.14.8
企业最新发展动向分析第7章：城市综合体发展前景及趋势预测7.1 城市综合体发展前景预判7.1.1
城市综合体行业的生命周期7.1.2 城市综合体行业的发展前景7.2 城市综合体发展趋势预测7.2.1
线城市综合体发展趋势7.2.2 线城市综合体发展趋势7.2.3 开发商城市综合体战略布局趋势7.2.4
海外资本城市综合体布局趋势7.2.5 城市综合体创新发展趋势7.3 城市综合体发展对策建议7.3.1
城市综合体开发建设建议7.3.2 城市综合体运营建议图表目录图表1：城市综合体的开发模式类型图表2：全国18个重点城市的城市综合体存量（按体量排序）（单位：万平方米，个）图表3：全国20个重点城市的城市综合体存量区域属性（按面积）（单位：%）图表4：轨道交通相对发达城市的城市综合体存量区域属性与轨道交通情况（按数量）（单位：%）图表5：全国20个重点城市的城市综合体区域属性与物业组合（单位：%）图表6：2018-2023年全国20个重点城市的城市综合体面积增长及预测情况（单位：万平方米）图表7：2018-2023年全国20个重点城市的城市综合体数量增长及预测情况（单位：个）图表8：2024-2030年全国17个重点城市的城市综合体增量预估（单位：万平方米）图表9：20个重点城市的城市综合体增量区域属性（按面积）（单位：万平方米）图表10：20个重点城市的城市综合体增量区域属性与轨道交通情况（按数量）（单位：%）图表11：20个重点城市的城市综合体增量区域属性与物业组合（单位：%）图表12：商圈的划定示意图图表13：城市综合体项目价值评估指标体系图表14：徐州世茂广场示意图图表15：徐州世茂广场区位图图表16：徐州地区商圈示意图图表17：2018-2023年徐州市GDP及同比增速（单位：亿元，%）图表18：2018-2023年徐州市城镇居民人均可支配收入及同比增速（单位：元，%）图表19：2018-2023年徐州市国内旅游收入及同比增速（单位：亿元，%）图表20：徐州世茂广场的评价结果图表21：徐州世茂广场各指标权重及隶属度图表22：城市综合体立项决策阶段风险分析表图表23：城市综合体土地获取阶段风险分析表图表24：城市综合体规划设计阶段风险分析表图表25：城市综合体建设施工阶段风险分析表图表26：城市综合体招商运营阶段风险分析表图表27：我国城市综合体开发各融资方式的适用性图表28：我国城市综合体开发模式图表29：风险预估与评价流程图表30：某项目的风险因素“公众对项目进行抵抗或负面干预的可能性”估计情况图表31：某项目的风险因素“公众对项目进行抵抗或负面干预的可能性”风险值计算结果图表32：风险预估方案的CPRS模型图表33：CPRS的-8至8标度定义图表34：宏观环境所产生的影响风险因素（C1）指标基准图表35：市场环境所产生的影响风险因素（C2）指标基准图表36：地理环境所产生的影响风险因素（C3）指标基准图表37：项目内在情况所产生的影响风险因素（C4）指标基准图表38：项目建设技术所产生的影响风险因素（C5）指标基准图表39：城市综合指标类别表图表40：“千人拥有商场面积”指标解析表图表41：“千人拥有商场面积”“基础值”简表（单位：万人，万平方米，平方米）图表42：“逐级消费”市场结构图图表43：北京市城市总体规划目标图表44：2018-2023年北京市社会消费品零售总额及同比增速（亿元，%）图表45：2018-2023年北京市城镇居民人均可支配收入及同比增速（元，%）图表46：2023年北京市城市综合体项目分布图图表47：截至2023年北京市城市综合体项目列表（单位：万平方米）图表48：截至2023年北京已开业城市综合体特征（单位：%）图表49：截至2023年北京未开业城市综合体特征（单位：%）图表50：截至2023年北京已开业综合体物业组合（单位：%）图表51：截至2023年北京未开业城市综合体物业组合（单位：%）图表52：2018-2023年北京城市综合体体量走势（单位：万平方米）图表53：上海市城市总体规划目标图表54：2018-2023年上海市社会消费品零售总额及同比增速（亿元，%）图表55：2018-2023年上海市城镇居民人均可支配收入及同比增速（元，%）图表56：截至2023年上海市城市综合体项目分布图图表57：截至2023年上海市城市综合体项目列表图表58：截至2023年上海已开业城市综合体特征（单位：%）图表59：截至2023年上海未开业城市综合体特征（单位：%）图表60：截至2023年上海已开业综合体物

业组合（单位：%）图表61：截至2023年上海未开业城市综合体物业组合（单位：%）图表62：2018-2023年上海城市综合体体量走势（单位：万平方米）图表63：广州市城市总体规划目标图表64：广州市市域城镇体系规划图表65：2018-2023年广州市社会消费品零售总额及同比增速（亿元，%）图表66：2018-2023年广州市城镇居民人均可支配收入及同比增速（元，%）图表67：截至2023年广州市城市综合体项目分布图图表68：截至2023年广州市城市综合体项目列表图表69：截至2023年广州已开业城市综合体特征（单位：%）图表70：截至2023年广州未开业城市综合体特征（单位：%）图表71：截至2023年广州已开业城市综合体物业组合（单位：%）图表72：截至2023年广州未开业城市综合体物业组合（单位：%）图表73：2018-2023年广州城市综合体体量走势（单位：万平方米）图表74：深圳市城市总体规划目标图表75：2018-2023年深圳市社会消费品零售总额及同比增速（亿元，%）图表76：2018-2023年深圳市城镇居民人均可支配收入及同比增速（元，%）图表77：截至2023年深圳市城市综合体项目分布图图表78：截至2023年深圳市城市综合体项目列表图表79：截至2023年深圳已开业城市综合体特征（单位：%）图表80：截至2023年深圳未开业城市综合体特征（单位：%）图表81：截至2023年深圳已开业城市综合体物业组合（单位：%）图表82：截至2023年深圳未开业城市综合体物业组合（单位：%）图表83：2018-2023年深圳城市综合体体量走势（单位：万平方米）图表84：成都市城市总体规划目标图表85：2018-2023年成都市社会消费品零售总额及同比增速（亿元，%）图表86：2018-2023年成都市城镇居民人均可支配收入及同比增速（元，%）图表87：截至2023年成都市城市综合体项目分布图图表88：截至2023年成都市城市综合体项目列表图表89：截至2023年成都已开业城市综合体特征（单位：%）图表90：截至2023年成都未开业城市综合体特征（单位：%）图表91：截至2023年成都已开业城市综合体物业组合（单位：%）图表92：截至2023年成都未开业城市综合体物业组合（单位：%）图表93：2018-2023年成都城市综合体体量走势（单位：万平方米）图表94：成都市主要区域未来城市综合体开发趋势图表95：沈阳市城市总体规划目标图表96：2018-2023年沈阳市社会消费品零售总额及同比增速（亿元，%）图表97：2018-2023年沈阳市城镇居民人均可支配收入及同比增速（元，%）图表98：截至2023年沈阳市城市综合体项目分布图图表99：截至2023年沈阳市城市综合体项目列表图表100：截至2023年沈阳已开业城市综合体特征（单位：%）图表101：截至2023年沈阳未开业城市综合体特征（单位：%）图表102：截至2023年沈阳已开业城市综合体物业组合（单位：%）图表103：截至2023年沈阳未开业城市综合体物业组合（单位：%）图表104：2018-2023年沈阳城市综合体体量走势（单位：万平方米）图表105：杭州市城市总体规划内容图表106：2018-2023年杭州市社会消费品零售总额及同比增速（亿元，%）图表107：2018-2023年杭州市城镇居民人均可支配收入及同比增速（元，%）图表108：2023年杭州市城市综合体的构成（单位：%）图表109：天津市城市总体规划目标图表110：2018-2023年天津市社会消费品零售总额及同比增速（亿元，%）图表111：2018-2023年天津市城镇居民人均可支配收入及同比增速（元，%）图表112：截至2023年天津市城市综合体项目分布图（不包含滨海新区）图表113：截至2023年天津市滨海新区城市综合体项目分布图图表114：截至2023年天津已开业城市综合体特征（单位：%）图表115：截至2023年天津未开业城市综合体特征（单位：%）图表116：截至2023年天津已开业城市综合体物业组合（单位：%）图表117：截至2023年天津未开业城市综合体物业组合（单位：%）图表118：2018-2023年天津城市综合体体量走势（单位：万平方米）图表119：武汉市城市总体规划内容图表120：2018-2023年武汉市社会消费品零售总额及同比增速（亿元，%）