

深圳世界金融中心写字楼出租-租赁中心

产品名称	深圳世界金融中心写字楼出租-租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	120.00/平方米
规格参数	世界金融中心:租赁中心 出租面积:118-310-600-1622m ² 租金价格:120-160元/平含税
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳世界金融中心写字楼出租-租赁中心

深圳世界金融中心，是由茂业集团开发持有的甲级高端写字楼，位于深南东路核心地段，雄踞国贸、东门、地王三大商圈中心，是深圳又一座地标性的摩天大楼。

世界金融中心分为三栋，A栋是世界金融中心，B栋是世金国际，C栋是世金汉宫，合共400多个单位，立面简洁气派，使用的LOW E玻璃，节能隔热，在住宅使用上非常罕见，24小时中央空调、中央热水系统，透过德国TUVISO900质量体系认证，卫浴龙头、采用德国高仪、坐厕采用德国高域等，室内走廊采用酒店触摸组合面板设计，卫星电视系统接收世界讯息尽在举首之间。

世界金融中心写字楼办公室出租

罗湖地标+总部经济

户型方正+四面采光

出租面积：118m²-310m²-600m²-1113m²-1622m²

租金价格：120-160元/m²(含税)

世界金融中心基础信息

总层高：A座49层/高222m

大堂挑高：高18米

电梯数量：办公区9部

标准层面积：1100-1700m²

整层使用率：74%

标准层高：4米；净层高：3.5米

物业管理公司：深圳市崇德物业管理有限公司

物业管理：管理费29.25元/m²/月含空调

空调系统：水冷系统

停车位：525个车位

停车费：月卡800元/月

业态分布：金融、外贸、货运、珠宝

代表租户：3M、金雅福集团、华夏银行、招商永隆银行、德迅货代等企业总部

地理位置：罗湖区深南东路4003号（1/2/3/9四条地铁线路交汇）

超高甲级写字楼配置

超甲级写字楼标准，顶级办公配置；助力于打造理想办公场景，引领商务新标准。

- 1、深南大道首排物业，罗湖核心标的：坐落于深圳繁华的罗湖深南大道旁，是继地王大厦、赛格广场后深圳又一标志性建筑，见证罗湖风雨征程
- 2、首创双层广场：G层广场贴近商业裙楼便于商业消费引流；1层写字楼广场采用抬高式设计，面向深南大道醒目气派，尽显商务风范
- 3、港湾式停车，无缝衔接入户，风雨无忧
- 4、阔绰入户大堂：18米超高大堂，凸显甲A级商务标杆
- 5、八部品牌电梯高低层分区运行，高峰时期专人梯控提高通行效率；尊享客户可配合专梯接待
- 6、超高使用率：茂业一手开发，超高使用率74%，空间布置灵活，可满足多种办公需求

世界金融中心用途

为满足顶级商务人士的生活休闲需求，世界金融中心另设园林式会所，提供虚拟秘书、健身、运动、桑拿、美容等各项专业商务休闲服务。内设深圳首个数码商务中心，设多用途国际展览厅、小型办公室及多个会议室，并为中心会员提供增值咨询服务。

世界金融中心战略发展的眼光超越国界，直接瞄准了海外顶级商务机构，已有AMC、Targe、美能达、现代、第一太平戴维斯等知名跨国公司率先进驻。发展商茂业集团已开始实施庞大的海内外推广招商计划，以其拥有的豪华配置及超凡魅力，将以其鲜明有力的形象掀起一股新的国际商务狂潮，成为WTO经济世纪举世瞩目的商务新焦点！