

# 宝安前海科兴科学园-首页

产品名称	宝安前海科兴科学园-首页
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	115.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

宝安前海科兴科学园-首页

### 【前海科兴科学园】

#### 一、【写字楼出租信息】：

单层面积：约1800平米

出租面积：100方起租

租金单价：115元/m<sup>2</sup>起

交付标准：精装、毛坯

#### 二、【写字楼出售信息】：

出售面积：2000m<sup>2</sup>（整层出售）

出售价格：5.5万/m<sup>2</sup>起

交付时间：现楼交付

#### 【写字楼基本信息】；

大堂高度：挑高约11米

标准层高：约4米

使用率：约75%

空调/新风：冰蓄冷中央空调系统，分户计量，24小时全天候供冷

幕墙：双银LOW-E玻璃幕墙

电梯：5-10部电梯，梯速约35m/s，分高低区配置

智能化系统：智能建筑5A标准设计打造

物业公司：正中服务

更多详情，欢迎来电咨询，开发商一手租售无中介费！

多维度降低企业运营成本，为总部赋能：

#### 【品质办公】

双银LOW-E玻璃幕墙，节能降噪，隔音隔热

约11米科技艺术大堂，打造国际商务接待体验

冰蓄冷中央空调，全天候24小时，随开随用，分户计量，降低企业运营成本

使用率高达75%，直降企业运营成本，为总部运营赋能

#### 【高效办公】

100：1超量停车位配置，停车无忧

进口芬兰通力电梯，设计等候时长小于30秒，可直达停车场，无需转换！

面积100方起租，租金115元，带装修，前海科兴科学园，诚邀您的进驻！

推荐前海科兴科学园的4大理由：

一、地铁口物业，领衔世界科创速度：

1、轨道交通：

距地铁11号线碧海湾站A出口仅约400米，轨道交通，畅行无阻

2、公交出行：

自带公交总站，20余条公交线路，通达全市各地

### 3、自驾路线：

4条主干道+1条高速，临近沿江高速路口，30分钟抵达深圳各区，60分钟通达粤港澳城市群！

### 二、巨匠造成，筑就国际高端商务综合体：

自带旗舰商业，满足企业多元化商务需求

多重垂直绿化，升级科创总部办公体验

### 三、约3万平独栋写字楼，量身定制企业总部：

180°一线山海公园景观

一步一景，升级科创总部视野

### 四、开发商自持物业，专业服务运营管理：

正中集团开发运营，3000多家科创总部共识之选，腾讯、招银科技等科创名企的管家！

深圳前海科兴科学园，宝安核心地段，面积100方起，仅租115元/方起，开发商一手直租无中介费，欢迎来电咨询！