

# 张江创新药创业基地欢迎您 天慈科创梦工厂 浦东新区康新公路

产品名称	张江创新药创业基地欢迎您 天慈科创梦工厂 浦东新区康新公路
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

## 产品详情

天慈创新药成果转化基地(天慈科创梦工厂)位于浦东新区康新公路/电喜湖高速八路交汇处，地处上海张江国家自主创新示范区“核心区域，占地面积211亩，已建成28万平方米化生物医药生产用房，定位于”整合高效服务资源，加快创新产品生产落地”的生物医药创新产品生产转化与服务平台

### 项目参数

楼盘名称: 天慈科创梦工厂

楼盘地址: 上海市浦东新区康新公路 / 申嘉湖高速公路交界处

建筑面积: 约28万平方米

出租面积: 小整层2500m，独栋4545m-12560m

出租报价: 3.5-4元/m/天

物业费用: 9元/m/月

楼板层高: 4.5-6米

楼板承重: 一楼高承重: 二楼以上400kg/m

柱距: 8.0m\*7.5m

绿化率: 21.64%

停车位: 500个

供电: 具备双回路供电条件

蒸汽: 集中供气

客梯: 载重1,000Kg;门净宽90-净高210-进深150 (单位cm)

货梯: 载重2,000Kg;门净宽150-净高220-进深240 (单位cm)

共享实验室: 合成实验室, 制剂实验室, 溶出室, 液相色谱室, 理化实验室, 公共实验室, 数据集成中心, 质检实验室, 实验室操作台等