

张江路地铁站，九洲中心写字楼

产品名称	张江路地铁站，九洲中心写字楼
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.90/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

张江九洲中心

随着这座蕴藏巨能的“中国硅谷”——张江综合性国家科学中心项目的不断推进，张江科学城的各项配套设施也在快速发展。

轻点可查看大图

*以上消息来源于上海发布

九洲中心位于张江科学城核心区域，距离在建中的13号线张江站步行仅约8分钟。

作为张江科学城首批建设运营的项目，推动了市政配套的建设，并以丰富多彩的生活配套和服务溢出效应，支持区域里企业的共同发展，积极为张江科学城建设发展添砖加瓦。

九洲中心为写字楼与创意园结合体，打造精品舒适的办公氛围。

一到三层为创意办公，且园区咖啡、便利店、中高端餐饮为办公提供一体化服务。

| 入户大堂（实景图）

| 入户大堂（实景图）

| 电梯厅（实景图）

| 电梯厅（实景图）

| 办公公共区域（实景图）

| 办公公共区域（实景图）

| 多媒体室（实景图）

招商需求：

已有园区配套：咖啡、便利店、中高端餐厅等精品商业。

招商目标企业：联合办公、科技、媒体、艺术、设计、广告企业等。

附：项目参数

总面积：13500m²

办公单元面积：80—2800m²（实际出租）

层高：1F 4m , 2-3F 5m

物业：12元/平/月

租金：毛坯：1-3层 3.7--4.3元/平/天

精装：1-3层 3.9--4.5元/平/天