

安庆房屋鉴定第三方结构检测中心

产品名称	安庆房屋鉴定第三方结构检测中心
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:安庆房屋检测鉴定 主营2:安庆厂房检测鉴定 主营3:安庆广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

安庆房屋鉴定第三方结构检测中心在对房屋进行结构综合安全性鉴定、结构安全性鉴定、专项鉴定等工作时,其鉴定或评估的对象宜为整幢建筑或由防震缝划分的相对独立的结构单元.对于局部改造的结构安全性鉴定和专项鉴定也可是其中某一子单元或某一类构件集或少量的构件。

烂尾楼工程在续改建时,抗震设计仍遵守#三水准的设防目标。结构续改建的#后续设计使用年限指续改建后的结构或结构构件加固后无需重新进行检测、鉴定，不需进行大修即可按其预定目的使用的年限。基于按给定的期间内具有相同安全概率保证的要求，确定烂尾楼工程的后续设计使用年限。后续设计使用年限是改造工程选定的、不需要大修的使用年限,决定各种荷载的取值。对于各种可变荷载(楼面活荷载等)和地震作用,不同的使用年限可有不同的取值。

安庆房屋检测过程：

- (1)调查房屋的使用历史和结构体系。
- (2)测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- (3)采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋建筑构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度。
- (4)分析房屋损坏原因。
- (5)综合评定房屋完损等级。

在检测时，发现房屋有危险迹象，必须通知委托人及时进行房屋安全检测，发现房屋有危险点，必须通知委托人及时排险。

根据建筑场地条件和基础类型来进行抗震鉴定工作。对于不同地段的建筑物来说，所采用的抗震方式也不同。如果建筑地基所处的场地环境较好，可以不进行抗震鉴定工作，或者是鉴定次数可以适当地减少。对于一些地基环境不利的地区，需要将抗震鉴定工作不断加强。所谓的合理性检验就是在进行建筑结构抗震鉴定工作中，工作人员应该根据具体的房屋规则和建筑工程的尺寸等因素来进行。在建筑结构鉴定工作中，要根据抗震条件的不同来不断提升抗震工作的需求量。对抗震鉴定工作的相关材料进行控制。

既有建筑结构检测应按委托方的具体要求和现场调查情况，明确检测范围和内容，并制定可行的检测方案。对历史建筑或特别重要的建筑应由主管部门组织专家对检测方案进行技术评审。

安庆房屋鉴定结论：

(1) 根据房屋损伤情况的调查，房屋主体结构是否完好，有无明显结构性损坏。梁、柱、墙体、板底及楼梯处是否发现明显损伤；

(2) 通过检测发现该综合楼大不均匀沉降值，其基础向何方向倾斜，倾斜率值，与《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2002)关于同类建筑地基局部倾斜率的 2% 限值进行对比；

(3) 该房屋鉴定结果为整体向何方向倾斜，大倾斜率值，房屋总高度，大倾斜率，其值与《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2002)关于同类建筑地基倾斜率的限值(4%)进行比对。房屋有无明显倾斜趋势，推定地基基础是否处于稳定状态；

(4) 现场利用酚酞试剂对房屋部分构件的混凝土碳化深度进行抽查测试。结果表明：所测构件是否有一定程度的碳化，碳化深度值；

钢结构的检测指的是对钢质构件的性能或者质量的检测，其中可以细分为钢构件的连接、材料性能、尺寸与偏差、损伤与变形涂装与构造等方面的检测项目。在必要的时候，应该进行构件或结构的动力测试或者实载检验。

与混凝土结构和砌体结构相比，钢结构在工程的应用中有着质量轻、材质均匀、强度高、韧性和塑性都比较好等特点，在某些工程建筑方面有着明显的优势。在钢结构的检测技术上，基本都是对其他行业的方法进行学习和借鉴。通常采用的方法有渗透检测、物流检测、射线检测、磁粉检测、涂层厚度检测、超声波无损检测以及钢材锈蚀检测等。

屋面承重检测，目前屋面承重主要有两种情形：

一是屋面架设光伏设备，特别是大面积屋顶为常见，光伏属于新能源，国家大力支撑建设，面积越大的屋面，光伏发电的效应越好，但一般面积较大的屋面特别是钢结构屋面，屋面承载能力有限，能否放置光伏设备，需要进行的检测鉴定方可确定。

另一种是屋面改造使用时，如在屋面加设水箱、大型空压机、屋顶花园等，均会对屋面增加额外的附加荷载，此时，需要对屋面的承载能力重新进行鉴定，方可进行改造使用。