

深圳前海嘉里中心办公室招租 物业招商

产品名称	深圳前海嘉里中心办公室招租 物业招商
公司名称	深圳市卓盛商业管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳
联系电话	13510403960

产品详情

深圳前海嘉里中心位于前海之心，一线临海，紧邻前海石公园和桂湾河绿廊，与地铁5号线、9号线前湾站直接接驳，交通网络发达便捷，项目分3期开发，总建筑面积41万平方米，涵盖写字楼、公寓、商业、酒店四大业态，其中除公寓外，全部为嘉里建设自持运营，项目为湾区高品质生态综合体。

出租面积：200平-2800平整层

出租单价：120-260元/平米

物业管理费：30/45元/月/平米（写字楼/商业）

前海嘉里中心位置：深圳市南山临海大道与前湾一路交汇处

写字楼面积：约266606m²

标准层面积：2,800m² 标准层高：4.5m，净高3.17m

使用率：70%以上

电梯：高区6台电梯，低区5台电梯，2台货梯/消防梯

空调：VAV全空气空调系统 停车位：1200个

前海嘉里中心采用园林设计与建筑布局互为启发并和谐共生，通过连廊等多种手段连接海岸生态公园，创造出独有的地方印记。空中花园及步道将立体绿化网络从地面延展至平台及高层，让建筑在自然中舒展呼吸，形成富有活力的多层次办公生活休闲空间。其中，立面设计通过独特的格框灵感，构建出富有韵律的建筑艺术之美。

前海嘉里中心（一期）已获取国家绿色建筑三星、美国绿色建筑协会LEED铂金级（住宅部分为金级），以及国际WELL建筑研究院金级三重预认证，为前海首个获得LEED(CS)白金预认证之大型综合发展项目