

丽江华坪县房屋加建改造检测机构 开远市危房鉴定检测机构

产品名称	丽江华坪县房屋加建改造检测机构 开远市危房鉴定检测机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	3.20/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

丽江华坪县房屋加建改造检测机构 开远市危房鉴定检测机构

房屋安全检测报告、酒店宾馆房屋检测报告、学校幼儿园房屋检测报告、厂房检测报告、承载力检测报告、户外牌检测报告等，欢迎来电免费咨询！

如何出具房屋安全鉴定报告 云南固泰工程检测公司根据行业规定及市场调查了解到，目前多地城管处、住建局要求房屋在进行扩建、改造、拆除等施工前必须到相关部门申请备案，经市规划行政主管部门批准备案通过后方可对备案项目进行施工。然而申请备案的主要前提条件就是提交房屋安全性鉴定报告。房屋安全鉴定备案的予以批准的条件。房屋安全鉴定是指对房屋的完好与损坏程度和使用状况是否危及安全使用的安全进行查勘、检测、鉴别和活动。房屋安全是建筑工程质量的核心体现，直接关系到人民群众的生活和财产安全。这就要求施工企业要做好房屋安全的施工建筑，同时也要求相关的监督部门更要做好房屋安全的鉴定工作，为人民群众创建一个安全、舒适的居住空间，可见，房屋安全鉴定对人民的生活起着重要的作用。丽江华坪县房屋加建改造检测机构 开远市危房鉴定检测机构 随着城镇化建设的加速及现代化进程的推进，很多老旧建筑虽然远未达到使用年限，但其性能已不能满足现在的要求，这导致近年来老旧建筑加固改造工程大量出现。

在老旧房屋改造工程中有很多细节需要注意，对此，总结出加固工程中各相关要点，仅供参考。
设计原则 1.以鉴定结果为依据 方案须经综合分析检测鉴定结果后再进行设计；应根据具体情况及条件选择加固方案，以增强建筑整体性、改善构件受力状况为目的对建筑进行整体加固、区段加固或构件加固。
2.消除不利影响因素 对于加固构件的布置，无论是否为新增构件，都应减少甚至消除整体的不利影响因素，防止由于局部加强导致结构刚度或强度突变。
3.确保加固可靠
新增构件与原有构件之间的连接须牢固可靠；如新增抗震墙、柱等竖向构件时，应有可靠的基础。

4.材料强度提升

若所用加固构件的材料类型与原结构一致，其强度等级须不低于原结构材料的实际强度等级。

5.拆除多余隐患构件 坚决拆除不符合鉴定要求的墙、门、出屋顶烟囱等存在较大安全隐患的非结构构件，必须保留时须尽量降低其高度并采取可靠加固措施。 我公司是从事于构建筑物的房屋质量检测及安全性、学校抗震、厂房安全检测、钢结构检测、道路、桥梁、交通建设工程检测、古建筑检测、危房鉴定、室内环检检测咨询等服务，为客户出具有关部门要求的检测报告。

房屋建筑都有自己的使用年限，这是其在设计阶段就已经明确的。在房屋建筑建成并投入使用后，随着使用年限的增加，其房屋结构的材料耐久性也会有所降低，甚至出现木材老化和钢筋锈蚀以及墙皮脱落等质量问题。只有对这些使用年限较长的房屋建筑进行结构安全性检测鉴定，才能够有效掌握这些房屋建筑的实际受损情况，明确房屋建筑可以继续安全使用的时间。