

# 深圳仓库租赁服务方案,选仓库租赁服务方案

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 深圳仓库租赁服务方案,选仓库租赁服务方案  |
| 公司名称 | 深圳市浩通天成国际物流有限公司   |
| 价格   | 28.00/立方米   |
| 规格参数 | 深圳保税区仓库:保税仓库保税仓储配送<br>坪山保税区仓库:保税仓库理货分拣集拼出口<br>保税仓库:保税仓库分装更换包装贴标 |
| 公司地址 | 深圳市坪山新区深圳出口加工区兰金十一路成城发工业园A栋601号                                 |
| 联系电话 | 15818752481 13028866099   |

## 产品详情

保税区仓储，保税物流，保税仓集拼，保税仓分拣贴标换包装，保税货物，保税仓出租

### 深圳坪山综合保税仓

深圳市浩通天成国际物流有限公司位于深圳坪山综合保税区内，提供保税仓库出租，保税区进出口报关，保税货物分拣、包装、贴标、转口贸易货物保税仓储、出口拼柜等综合物流服务服务

## 深圳出口加工区保税仓储 保税区仓库有什么作用 红酒恒温仓库

### 一、什么是保税仓库

保税仓库是指设立在关税保护区里面的仓库，享受“境内关外”的政策。货物由一个国家运至另一国的保税仓库,不需要交纳关税。

通常用于转口贸易和加工贸易比较广泛。

保税区是海关所设置的或经海关总署批准注册的特定全封闭区域。外国商品在海关监管下，可暂时不交纳进口关税和不需提供进口许可证存入保税区的保税仓库内。如再出口不需交纳出口税，输入\*\*\*\*销售，必须交纳进口税。

## 二、保税仓储的特色

保税仓储，是由国家在港口、机场或者关税保税区附近设立保税区、保税仓库或保税工厂，外国商品运进这些保税区域不算进口，不缴纳进口税；保税区是海关监管的实行境内关外管理的特定区域，保税区的货物可以在区内企业之间转让、转移，出口他国（地）完全自由，进入\*\*\*\*要按进口征收关税和增值税。内地货物进入保税区按正常出口管理，转口货物和在保税区内仓储的货物按照保税货物管理。

1、保税区仓储：园区仓库租金、装卸费等物流费用远低于国外，可将确定或有意要销往中国华南地区货物的库存转移到深圳出口加工区仓库；在深圳出口加工区、盐田港保税物流园区、广州保税物流园区货物存储期没有限制；

2、出口货物退运检测维修复出口：解决出口的货物因质量，包装，国外清关问题退运回国复出口问题；

3、保税区转厂退税：国内货物进入出口加工区、，实行入区退税，“园区一日游”代替出口复进口和加工贸易深加工结转的“香港一日游”，企业通过园区可节省大量物流成本和时间。

## 三、保税仓库的实际意义

1.可缩短进口原料的采购时间，有利于出口合同的履约。出口产品大多采用以销定产，而出口交货期往往时间较短，到国外采购原料则周期较长，且不方便。尽管开展加工贸易能降低成本，但仍不得不用国内原料生产。公共保税仓库的设立，便于企业随时采购所需进口商品，方便快捷，生产周期大大缩短。

2.可有利于缩短进口资金占用时间。直接进口原料往往需要批量采购，资金占用量较大；进口数量大则生产周期长，资金占用的时间也长，不利于中小型企业开展贸易。公共保税仓库的设立，有利于这一状况的改善。

3.可降低企业开展加工贸易的风险。企业加工贸易批量进口原料，由于国际市场的变化，会导致部分合同履行不良，出现内销补税而提高成本，增加风险。设立公共保税仓库后，企业可小批量采购原料，从而有效降低经营风险。

4.可减少企业缴纳保证金的数量，有效提高企业资金的效率。加工贸易进口国家限制类商品，需向海关缴纳50%的税款保证金。公共保税仓库的设立，企业可小批量采购原料，缩短进口原料到成品返销的周期，从而减少保证金缴纳的数量和提高资金的利用率。

#### 深圳坪山综合保税区（原深圳出口加工区）

（坪山综合保税区）位于深圳市大工业区首期开发区的西片区，围网面积3平方公里。加工区具有良好的区位优势。距深圳宝安机场60公里，至盐田国际集装箱港口、广深铁路编组站均约25公里，离文锦渡、罗湖、皇岗等陆路口岸约40公里，形成了海、陆、空立体交通网络。加工区政策优势明显。深圳市高度重视加工区的发展。

国内集中采购货物入区仓储，先入先退（退税），区内进行包装，分拣，简单加工等，再出到国外；包括分级分类、分拆分拣、组合包装、打膜、加刷码、刷贴标志、换包装、拼装、拆拼箱等具有商业增值的辅助性作业。

案例分享：东莞某贸易公司C，在各地采购生活日用品。由各地供应商把货物分批出口到我司保税区仓库内，在仓库内进行分拣，贴标，仓储，拼箱再出口到国外。为贸易商提供货物集散地，出口退税以及增值服务。

## 进口分拨

国外集中采购货物入区仓储，暂存（暂免进口征税），保税仓库内进行包装，分拣，简单加工等，再分批进口到国内（一般贸易进口、手册免税进口）；利用保税区暂缓交税缓解企业整批进口税金压力、充分利用保税区仓库做到企业仓储外包等目的。

### 案例1：

深圳某酒类贸易公司，从国外进口红酒、洋酒、啤酒（每次进数个柜），存放我司保税仓库，我司代理报检、报关、中文标签备案、贴标、重新打包装；贸易公司再根据各地经销商的需求分批报关征税进口到国内销售。

### 案例2：

香港某贸易公司从海外采购大批量显示模组海运到深圳盐田港，从盐田港先进入保税区仓库仓储（保税），根据国内外市场需求，部分产品从保税区报关进口到国内销售，部分产品再销售到海外（转口贸易）

转口贸易货物仓储；转口贸易货物进出保税仓详细操作流程见（转口贸易）

境外货物入区仓储、包装、贴标、简单加工增值服务，再出到境外。从国外采购的货物先进入保税区仓库仓储存放、也可以在保税区仓库进行货物包装、产品贴标等，再从保税区发货到国外销售。

### 案例1：

某贸易公司从越南采购大批量咖啡进入保税区仓库仓储，根据国外的订单再从保税区发货到国外。货物选择保税区仓库仓储比 Hong Kong 仓库租金、物流成本更低。国际转口贸易货物从国外海运到深圳盐田港，从盐田港利用区港联动一体化报关提柜进入盐田综合保税仓库，享受保税仓储政策，盐田港保税仓位于盐田港附近，可以为国际转口贸易货物快进快出提供便利，和节约物流成本。

### 案例2：

组合包装，深圳某一包装工厂接到美国化妆品包装订单。从韩国、日本采购化妆品、面膜、牙膏进入深圳保税区仓库仓储，从东莞采购航空便携小包、彩盒、纸箱、梳子、牙刷报关出口到保税区仓库。在保税区仓库把国外采购的化妆品与国内采购的货物装进航空便携小包里面，再装彩盒，装纸箱。产品打包之后出到美国。此案例中，国外采购货物进入保税区仓库享受免税，国内采购的货物进入保税区仓库享受出口退税。

保税仓储业务介绍：

## 保税仓库

1. 我司自有保税仓库6000平米，专业的仓储物流系统、专业的货物装卸平台，24小时摄像，可以存放国内出口拼箱货物，国外进口保税货物，转口贸易保税出仓货物。
2. 保税区红酒食品恒温仓库；可以存放进口红酒、食品，以及红酒进口清关服务，贴标服务

## 保税区仓储与配送的主要优势：

1. 货物进出快速准确：进出货作业采用标准化，规范化、机械化、自动化的进出货管理，为客户货物的进出提供了有力的保障。
2. 信息服务便捷及时：公司的仓储系统为客户提供存放货物的实时查询和统计服务，方便客户随时掌握货物进出。
3. 有效降低库存和仓租：通过对货物的库存，进出过程的智能化管理，可迅速捕捉\*\*库存点，达到减少库存量及客户租金的目的。
4. 实现多仓库、多货主、多级库位管理：支持多种类型仓库如平面仓和立体仓库等，提供多种货品检验策略和多种拣货模式。保税区仓库出租 保税区仓储与配送欢迎咨询

## 保税仓储的特色，保税仓库的实际运用价值，保税仓储租赁

深圳出口加工区、深圳盐田港保税区设立保税仓库。

深圳市浩天报关服务有限公司，专注保税区进出口报关、保税仓储综合物流服务提供商

可以从事的内容:

- 1.保税仓储:除国家禁止进出口的商品外,园区内可保税储存各种贸易方式的进出口货物及其他未办结海关手续的货物。
- 2.国际中转和转口贸易:对国内、国外集装箱货物(包括来自不同国家、地区的)进行快速拆拼、集运、转运至境内外其他目的港。同时,可开展转口贸易为核心的贸易活动,提升口岸功能。
- 3.保税维修:中国生产出口货物由于产品质量问题,包装不符,标签不符,机器功能性问题需升级系统,出口销售货物在保修期内退运回国翻修后复出口。
- 4.食品、红酒、化妆品进口清关:保税区可以提供仓库可以从事贴标、换标、暂缓交税、暂缓提交许可证等增值性,轻松解决进口清关问题。

保税货物主要是暂时进境后还需要复运出境的货物,或者海关批准暂缓编号脱的进口货物。保税仓储受到海关的直接监控,虽然说货物也是由存货人委托保管,但保管人要对海关负责,入库或者出库单据均需要由海关签署出境口岸附近进行。

保税仓储,是由国家在港口、机场或者关税保税区附近设立保税区、保税仓库或保税工厂,外国商品运进这些保税区域不算进口,不缴纳进口税;

保税区是海关监管的实行境内关外管理的特定区域,保税区的货物可以在区内企业之间\*\*、转移,出口他国(地)完全自由,进入\*\*\*\*要按进口征收关税和增值税。内地货物进入保税区按正常出口管理,转口货物和在保税区内仓储的货物按照保税货物管理

浩通天成国际物流依托深圳出口加工区保税区,致力于填补空白、制定规则,打造专业化、规范化的大件商品保税物流平台,与各大企业、国际采购商建立战略合作关系,共同成长。公司紧紧围绕保税仓储VMI平台建设,不断创新业务思路,引进新业务模式,针对不同的业务形态提供专业化供应链管理方案,培养新型管理团队。

服务范围:

为国际供应链公司、大型企业、国际采购商平台提供的服务内容包括工厂取货、工厂暂存、保税仓储、货物包装、贴标、分拣发货服务,并与客户上下游配合,为商家提供售后客服、跟踪服务。

保税区进出口报关

- 1.国内货物出口到保税区,办理出口报关手续,享受入区退税政策,无需货物完成实际离境。利用出口加工区国内货物入区退税的功能,为企业完成提前报关,提前退税。
- 2.国外货物进入保税区,办理入境转关,享受境外货物入区免税政策,可以在保税区仓库仓储境外入区货物,可以在保税仓库进行货物分拣,贴标,换包装等。
- 3.保税区一日游。  
国内货物出口到保税区再从保税区报关进口,半天完成,无需监管车。时效快,物流成本低。  
详细操作流程见 保税区一日游

