

# 龙岩市厂房验收结构质量检验中心

产品名称	龙岩市厂房验收结构质量检验中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌方:住建工程检测 检测类型:厂房安全检测 报告类型:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

龙岩市厂房验收结构质量检验中心

### 1 检测内容及方法1.1.前期准备

了解检测对象、明确检测目的、成立检测组织。

### 1.2.初步调查

(1)收集图纸资料，包括工程地质勘察报告、建筑结构的设计图纸和计算书、设计变更、施工记录、竣工图等。

(2)调查现场基本情况，包括资料的核对、建筑物的实际使用条件、使用环境、荷载调查、询问有关人员等。

### 1.3.现场检测

#### (1)建筑物变形测量

建筑物的相对沉降和倾斜可以作为评判地基、基础工作状态的重要辅助信息。

#### 不均匀沉降检测

可使用徕卡NA2水准仪对房屋基础进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，基础承载力是否有不足现象。如现场无原始水准控制点，可根据现场条件利用每层窗台面、楼面或女儿墙作为基准面参照点，在建筑物的四角、大转角处及沿外墙每5~10m或每根柱处应设置观测点，进行房屋相对不均匀沉降测量。

#### 整体倾斜检测

参照《建筑变形测量规程》，利用全站仪对房屋四周墙体或柱体进行倾斜测量，检测房屋整体是否存在倾斜。

房屋检测内容：

- 1、调查房屋使用和环境情况，确定受损构件的材料组成。
- 2、对受损构件的损坏部位进行取样，测试其化学成份，确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱等。
- 3、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

耐久性不良：因采用建筑材料耐久性不良，而引起房屋结构构件异常损坏的检测。

检测内容：1、检查确定受损结构构件的材料组成。

- 2、对结构构件出现的变形或裂缝进行初步分析，必要时应对损坏部位取样，进行微观测试分析房屋外表面红外线检测。
- 3、根据对结构构件组成材料的微观测试进行综合分析，确定损坏原因。
- 4、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

火灾损坏、房屋遭受火灾后，其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测

房屋安全检测要准备的材料：

- 1、房屋安全鉴定委托书(向鉴定机构领取、涉及司法鉴定由司法单位提交委托鉴定书)。
- 2、产权人提供产权证复印件；使用人提供租赁合同复印件；集体土地上的所有人提供土地使用证复印件；相关利害人如是个人提供申请人复印件；相关利害人如是单位在申请表上盖章。(以上资料缺失，个人请提交房屋所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明)。
- 3、鉴定机构要求提供的其它相关技术资料（如岩土工程勘察报告、原设计建筑施工图、原设计结构施工图、结构竣工验收图等）。

其实，做一次房屋检测并没有想象中那么复杂，按照章程准备好相关资料就可以了，或者直接致电黄经理，由专业人士来帮您。